



# MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

## ESTADO DO PARANÁ

### PODER EXECUTIVO

Ofício n.º 079/2013 – GP-REQ

Telêmaco Borba, 15 de julho de 2013.

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

Em resposta ao Requerimento n.º 077/2013, de autoria do Vereador Élio Cezar Alves dos Santos, referente à legalização fundiária, a Administração Municipal encaminha, em anexo, as informações fornecidas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente que esclarecem sobre o assunto em pauta.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
Luiz Carlos Gibson  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
Carlos Roberto Ramos  
**Presidente**  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
Rua Oscar Hey, 99  
84261-640 - Telêmaco Borba - PR



# MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

## ESTADO DO PARANÁ

### Poder Executivo

#### MEMORANDO Nº.

De:

248/2013 - SMPUHMA

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano,

Habitação e Meio Ambiente

Para:

Secretaria Geral de Gabinete

Data:

16 de julho de 2013

Assunto:

**Resposta ao requerimento 077/2013**

1) Atualmente, estão sendo desenvolvidos trabalhos de regularização fundiária de dois locais da cidade:

**Loteamento São João I e II**, com 155 lotes, todos contendo unidades habitacionais, algumas de propriedade de seus moradores, outras construídas pelo próprio Município. Tais lotes, localizados em propriedade do Município (Fazenda Limeira), encontram-se em processo de preparação para registro individual, em nome do Município e vai carecer de Lei que autorize a transferência posterior para as respectivas famílias.

**Jardim União** (antiga Vila Estados Unidos): projeto de desfavelamento, composto por 245 lotes já registrados em nome do Município, onde serão construídas unidades habitacionais através do Programa Minha Casa Minha, exclusivamente para os moradores do local.

2) Quanto à solicitação de quantidade de lotes em "regime de comodato", informamos o seguinte:

Administrações anteriores, foram realizadas muitas distribuições de lotes de propriedade do Município, através de "cessão de uso". Infelizmente grande parte da população original, contemplada por esses programas já não se encontra nos referidos imóveis, tendo negociado/vendido suas moradias e a grande maioria dos atuais ocupantes não possuem qualquer tipo de documento.

Esses dados foram colhidos durante o ano de 2012, quando foi realizado levantamento técnico-social nos assentamentos irregulares. Vale destacar que muitas das ocupações ocorreram ao longo do tempo através de invasões. A quantidade aproximada é de 1.800 famílias (incluindo o loteamento São João e o Jardim União).

Atenciosamente,



Luiz Evaldo Pedroso  
Divisão de Habitação



Fernando Gabriel de Oliveira  
Secretário Municipal de Planejamento  
Urbano, Habitação e Meio Ambiente