



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA
ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Ofício n.º089/2013-GP-REQ


Telêmaco Borba, 06 de agosto de 2013.

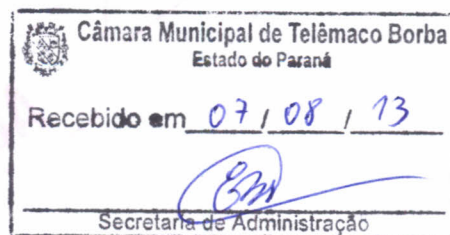
Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

Em resposta ao Requerimento n.º085/2013, de autoria do Vereador Hamilton Aparecido Machado, referente cópia do ultimo contrato da companhia de saneamento do Paraná (SANEPAR), a Administração Municipal encaminha a cópia do documento solicitado em anexo.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos

Atenciosamente,


Luiz Carlos Gibson
Prefeito



Excelentíssimo Senhor
Carlos Roberto Ramos
Presidente
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Rua Oscar Hey, 99
84261-640 - Telêmaco Borba - PR

Aos dez dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze, nesta cidade de Telêmaco Borba, presentes de um lado o **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Dr. Horácio Klabin, 37, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.170.240/0001-04, doravante denominado **OUTORGANTE**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **LUIZ CARLOS GIBSON**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.726.979, inscrito no CPF/MF 252 665 519 68, e de outro lado a **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista estadual, sociedade anônima, sediada na Rua Engenheiros Rebouças, 1376, nesta Capital, CNPJ/MF 76.484.013/0001-45, doravante denominada **OUTORGADA**, neste ato representada pelo seu Procurador, **ELCIO FLEMMING**, brasileiro, casado, técnico em transações imobiliárias, empregado da Sanepar, portador da CI RG nº 3.485.015-1/PR, inscrito no CPF/MF nº 604.916.559/91, e como **ANUENTE CONCORDANTE, PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 84.927.318/0001-02, sediada na Av. Doutor Alexandre Rasgulaeff, 3716, Parque Residencial Cidade Nova, Maringá, neste ato representado por **CLAUDINEI REGÍLIO DE SOUZA**, sócio diretor, inscrito no RG sob nº 3.795.847-6/PR, CPF nº 617 595 709 15, resolvem celebrar o presente instrumento particular de constituição de servidão mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O **OUTORGANTE** é legítimo proprietário, livre e desembaraçado de quaisquer ônus do lote nº 03 da quadra 22 do Loteamento denominado JARDIM MONTE CARLO, com área total de 19.285,62 m², situado nesta cidade, constante da matrícula 21.509 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Telêmaco Borba.

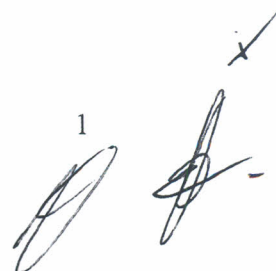
CLÁUSULA SEGUNDA

Considerando a necessidade que tem a **OUTORGADA** para instituir as Faixas de Servidão da Rede Coletora de Esgotos no referido imóvel, o **OUTORGANTE** cede à **OUTORGADA** o uso das seguintes áreas:

1) Faixa de Servidão com 58,25 m²

O ponto de partida foi estabelecido na estação A, situada na divisa das terras de propriedade da Planalto Engenharia e Urbanização Ltda (sob o domínio do Município de Telêmaco Borba) distante 24,70 m do córrego Sanga e a 32,75 m do encontro do alinhamento predial das ruas Cajarana e Pinheiro.

- ◆ Da estação A, AZ 62°38'23", mediu-se 10,20 m até o PV-138;
- ◆ Do PV-138, AZ 87°32'34" mediu-se 15,00 m até o PV-137;



- ◆ Do PV-137, AZ 82°49'10" mediu-se 3,92 m até o ponto B.
- ◆ Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 2,00m de largura.

2) Faixa de Servidão com 102,76 m²

O ponto de partida foi estabelecido na estação A, no alinhamento predial da propriedade da Planalto Engenharia e Urbanização Ltda (sob o domínio do Município de Telêmaco Borba) na rua Itauba, distante 114,10 m da esquina entre as ruas Itauba e Castanheira.

- ◆ Da estação A, AZ 89°48'3", mediu-se 18,35 m até o PV-052;
- ◆ Do PV-052, AZ 56°29'7" mediu-se 33,00 m até o ponto B
- ◆ Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 2,00m de largura.

3) Faixa de Servidão com 151,88 m²

O ponto de partida foi estabelecido na estação PV-037, situada nas terras de propriedade da Planalto Engenharia e Urbanização Ltda (sob o domínio do Município de Telêmaco Borba) na rua Angelim e a 73,00 m da esquina da rua Ipê Roxo.

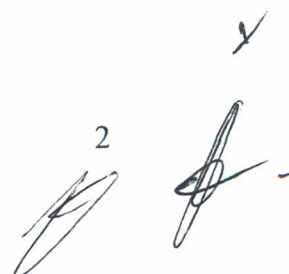
- ◆ Do PV-037, AZ 22°0'21", mediu-se 25,50 m até o PV-036;
- ◆ Do PV-036, AZ 95°22'16" mediu-se 20,00 m até o PV-035;
- ◆ Do PV-035, AZ 15°41'7" mediu-se 30,44 m até o ponto A, até o encontro do alinhamento predial da rua Itauba e rua Marfim.
- ◆ Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 2,00m de largura.

4) Faixa de Servidão com 366,43 m²

O ponto de partida foi estabelecido na estação A, situada na divisa entre as terras de propriedade da Planalto Engenharia e Urbanização Ltda (sob o domínio do Município de Telêmaco Borba) e o alinhamento predial da Rua Argentina, distante 58,60 m da esquina entre as ruas Argentina e Cajarana.

- ◆ Da estaação A, AZ 16°31'59", mediu-se 24,35 m até o PV-145;

2



- ◆ Do PV-145, AZ 30°6'33" mediu-se 20,00 m até o PV-143;
- ◆ Do PV-143, AZ 47°14'2" mediu-se 24,50 m até o PV-142;
- ◆ Do PV-142, AZ 42°0'15" mediu-se 60,00 m até o PV-141;
- ◆ Do PV-141, AZ 61°58'7" mediu-se 24,61 m até o PV-140;
- ◆ Do PV-140, AZ 85°39'13" mediu-se 20,00 m até o PV-139;
- ◆ Do PV-139, AZ 62°38'23" mediu-se 9,80 m até o ponto B;
- ◆ Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 2,00m de largura.

CLÁUSULA TERCEIRA

Com a instituição das presentes servidões, o **OUTORGANTE** reconhece o direito da **OUTORGADA** ao livre acesso, com vistas à fiscalização e possível alteração ou reconstruções que se façam necessárias, dentro das áreas serviendas.

CLÁUSULA QUARTA

Fica proibido ao **OUTORGANTE** a prática de quaisquer atos que embarquem ou causem danos às áreas das faixas de servidão da rede coletora de esgotos, tais como o de edificar ou cravar estacas e plantar árvores de raízes profundas.

CLÁUSULA QUINTA

As servidões que ora se instituem são perpétuas, a título gratuito e obriga o **OUTORGANTE** a cumpri-las em qualquer época ou circunstância.

CLÁUSULA SEXTA

A **OUTORGADA** indenizará o **OUTORGANTE** pelos danos que causar em consequência da prática de quaisquer dos atos mencionados na Cláusula Terceira deste instrumento.

CLAUSULA SÉTIMA

O **OUTORGANTE** autoriza a **OUTORGADA** a praticar todos os atos necessários à inscrição das servidões objetos deste instrumento à margem da matrícula do imóvel no qual estão contidas as áreas serviendas junto ao Ofício do Registro de Imóveis competente.

CLAUSULA OITAVA

As partes se comprometem a apresentar, quando do registro deste contrato particular, todos os documentos necessários à realização do ato.

08

CLÁUSULA NONA

As partes elegem o foro da Capital do Estado do Paraná para dirimir dúvidas que, por ventura, surgirem.

E, para constar, foi lavrado o presente, que depois de lido e achado conforme, vai por todos assinados na presença de duas testemunhas, em 03 (três) vias, de igual teor e forma.

Telêmaco Borba, 10 de janeiro de 2013.



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA
LUIZ CARLOS GIBSON
Prefeito

CIA. DE SANEAMENTO DO PARANÁ
ELCIO FLEMMING
Procurador

MARIA REGINA
6º TABELIONATO
DE NOTAS

PLANALTO ENG. E URBANIZAÇÃO LTDA
Claudinei Regílio de Souza
Sócio Diretor

1ª Testemunha

2ª Testemunha



Reconheço por Semelhance a assinatura de **CLAUDINEI REGILIO DE SOUZA**. Dou fé nº 0069762060. Maringá/PR, 20 de janeiro de 2013.

Em Teste da Verdade

Lenir Bineques de Souza - Escrevente Juramentada



TABELIONATO OLIVEIRA
CARLA BEATRIZ BRANDÃO OLIVEIRA - Tabeliã
Rua Vice-Pref. Reginaldo Guedes Nocera, 415 - sala 02, CEP 84261-020, centro,
Telêmaco Borba. Fone (42) 3272-3780, Email: oliveiratabelionato@terra.com.br

REC. No: 210025. Reconheço a(s) assinatura(s)
por AUTÊNTICA de:
(1) ELCIO FLEMMING
Telêmaco Borba, 21 de fevereiro de 2013
Em testemunho da verdade.
ANA CAROLINA DEBAS-Escrevente Notarial
Emolumentos: R\$ 6,15(43,60 VRC) + selo: R\$ 0,41 - Total: R\$6,62

