



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

- ESTADO DO PARANÁ -

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE  
Divisão de Urbanismo – Seção de Licenciamento

## ALVARÁ DE LICENÇA

Nº 249/2013

A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano Habitação e Meio Ambiente de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, expede o presente Alvará de Licença, pela forma e condições abaixo especificadas.

Nome: Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba -CPF:CNPJ 76.140.240/0001-04

Endereço: Rua Prudente de Moraes

Protocolo nº 21966/2013 datado em, 23/12/2013

Engª Civil : Isabelle Adamoviski -CREA-PR 78.757/D

ART- 20135179302

### **NATUREZA DA LICENÇA**

#### **SUBDIVISÃO DE LOTE**

Lote 10 da quadra 120-loteamento: Cidade Nova

Lote 10 medindo .....2.690,00 m<sup>2</sup>

Lote 10/A medindo.....2.235,75 m<sup>2</sup>

Total.....4.925,75 m<sup>2</sup>

OBS: Após compromissadas as áreas acima descrita o interessado deverá comparecer à Prefeitura para fins de alteração cadastral

### **MANTER O PRESENTE EM PODER DO PROPRIETÁRIO**

Telêmaco Borba, 24 de dezembro de 2013

  
ANTONIO MARCO DE ALMEIDA  
DIVISÃO DE URBANISMO



**FERNANDO GABRIEL DE OLIVEIRA**  
Secretario Municipal de Planejamento  
Urbano Habitação e Meio Ambiente

# ESTATÍSTICA

AREA TOTAL DA MAT N° 24.720 = 4.925,75 m<sup>2</sup>

AREA INVADIDA 258,50 m<sup>2</sup>

LOTE 10 AREA = 2.690,00 m<sup>2</sup> Tx Ocp = 10.365 %

LOTE 10A AREA = 2.235,75 m<sup>2</sup> Tx Ocp = 0,00 %

OPP = M-01-A

RUA CAMPOS SALES  
86,00 m

Area = 258,50 m<sup>2</sup>  
invadida



# Planta de Localização e Situação

Município de Telêmaco Borba

Estado do Paraná

PROJETO APROVADO

Processo Nº: 21966 / 2013

Matr. Nº: 249 / 2013

Data: 24 / 12 / 2013

Ana Peduzziolo  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A-36.859-8



CONSULTA PRÉVIA

Projeto Analisado em: 18 / 12 / 2013

Ana Peduzziolo  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A-36.859-8

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

ADMINISTRAÇÃO

LUIZ CARLOS GIBSON

PREFEITO MUNICIPAL

SECRETÁRIO

EDUARDO GABRIEL DE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL Crea. Pr. 25100-D

TÍTULO:

SUBDIVISÃO DA ÁREA

DO CEMEP MAT. 24.720

DENOMINADO COMO

LOTE 10 E 10A

DATA:

OUTUBRO 2013

ESCALA:

INDICADA

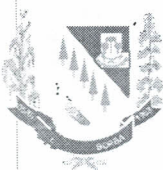
PROJETO:

REFERENCIA:

ARQUIVO:

DESENHO:

TONINHO



S.M.P.U.H.M.A.  
Secretaria Municipal  
de Planejamento Urbano,  
Habitação e Meio Ambiente

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENCENHEIRA CIVIL Crea. Pr. 28.757-D

TONINHO

TOPOGRAFO

Mat. n° 24.720

República Federativa do Brasil

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

*Bel. Sírrio de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



**DATA:** 17 (dezessete) de junho de 2008 (dois mil e oito).

**DESCRIÇÃO:** Área de terreno ocupada pela Escola CEMEP, na quadra n.º 120, do loteamento denominado Cidade Nova, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Tem seu O=PP no m-01-A, localizado no canto da área da feira do produtor daí segue ao rumo de 14.º40'NE, confrontando com a rua Campos Sales numa extensão de 86,00 metros até o m-02, deflete para a direita e segue ao rumo 68.º50'SE, confrontando com o lote n.º 13 da quadra 120 numa extensão de 29,20 metros até o m-03, deflete para a direita e segue confrontando com o lote 11 da quadra 120, ao rumo de 08.º11'SW, numa extensão de 6,90 metros, até o m-04, deflete p/ a esquerda e segue ao rumo de 76º37 SE, confrontando com o lote 11 da Q=120, numa extensão de 31,20m até o m-05, deflete p/ a direita e segue ao rumo de 10º35' SW, confrontando com a rua Prudente de Moraes numa ext. de 75,80 metros até o m-05-A, deflete para a direita e segue ao rumo de 76.º31'NW, confrontando com a área da feira do Produtor numa extensão de 65,00 metros, até o m-01-A=OPP, delimitando desta forma uma área de 4.925,75 m<sup>2</sup> (quatro mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta e cinco centímetros). - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, n.º 37, Centro, nesta cidade. - Imóvel transcrito anteriormente na M. 24.559 do L.º 02 do Registro Geral deste Ofício e subdivido para esta a requerimento do proprietário de acordo com Alvará de Licença n.º 032/2008, Memorial descrito e Planta devidamente assinado por Iedo Jose Stimaniglio - Eng.º Civil - CREA/PR 14.315, e o ART n.º 20081616658 - Protocolo n.º 65.837. Eu, *Bel. Sírrio de Castro Ribas* - Oficial Substituto.

Lei 13.223 de 18/07/2001  
SELO  
FUNARPEN

REGISTRO  
DE  
IMÓVEIS  
EEI64652



RECEBIDO DA PROPRIEDADE  
Em 17 de junho de 2008  
O Oficial Substituto  
Bel. Sírrio de Castro Ribas

Mat. n° 30.581

# República Federativa do Brasil

Fls. 001



Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

## REGISTRO DE IMÓVEIS

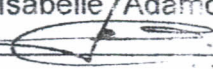
*Lucio de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADO

### LIVRO 2 REGISTRO GERAL



**DATA:** 20 (vinte) de fevereiro de 2014 (dois mil e quatorze).

**DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano n° 10-A da quadra n° 120, do loteamento denominado Cidade Nova, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Prudente de Moraes, numa extensão de 31,37 metros, confrontando lateralmente à direita com o lote n° 11, numa extensão de 31,20 metros, deflete à direita numa extensão de 6,90 metros fazendo divisa com o lote n° 11, deflete à direita numa extensão de 29,20 metros, confrontando com o lote n° 13, lado esquerdo faz divisa com o lote n° 10, numa distância de 43,95 metros e aos fundos com a rua Campos Sales, numa extensão de 35,14 metros, delimitando desta forma uma área de **2.235,75 m<sup>2</sup>** (dois mil, duzentos e trinta e cinco metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados).- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob n° 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, n° 37, Centro, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 24.720 do L° 2 do Registro Geral deste Ofício e desmembrado para esta conforme Alvará de Licença n° 249/2013, ART n° 20135179302, Memorial Descritivo e Mapa devidamente elaborado por Isabelle Adamovski - Engenheira Civil CREA 78.757-D/PR.- Protocolo n° 76.352.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.--

#### FUNARPEN

SELO DIGITAL N°

**iXWdO.D4oYN.BBI2x**

Controle:

**GVO6j.EFyh**

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

CONFERE COM O ORIGINAL DESTES  
OFÍCIO, DO QUE DOU FÉ.

TELÊMACO BORBA - PR

24 FEV 2014

\_\_\_\_\_  
Oficial ou Ecrevente

#### REGISTRO DE IMÓVEIS

*Bel. Lucio de Castro Ribas*  
OFICIAL DESIGNADO

telêmaco Borba - Paraná