

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.908

**DATA:** 29 ( vinte e nove) de abril de 1998 (hum mil novecentos e noventa e oito).\*

**DESCRIÇÃO:** Uma área de terra, situada na margem da Estrada Campina dos Pupos neste município, Tem seu marco inicial O=PP na margem esquerda de estrada Campina dos Pupos á 420,00 m2 da Rodovia do Papel. Daí segue margeando a referida estrada no sentido Campina dos Pupos no Rumo de 71° 44 SW numa extensão de 56,30m até o marco n.º 01 que continua no rumo de 71° 09 SW numa distância de 126,00m até o marco n.º 02 que continua no rumo de 66° 35NW numa distância de 41,10m até o marco n.º 03 cravado no entroncamento da estrada Campina dos Pupos com a estrada Sete Rincão. Daí segue pela lateral da estrada Sete Rincão no rumo de 56° 19NW numa distância de 119,00m até o marco n.º 04 que dobra a esquerda e segue fazendo divisa com terras da K.P.ªF. AS no rumo de 45° 33SW numa distância de 208,60m até o marco n.º 05 que dobra a esquerda e segue no rumo de 23 ° 34 SE numa distância de 56,00m até o marco n.º 06 que continua no rumo de 31° 37 SE numa distância de 67,70m até o marco n.º 07 que dobra a esquerda e segue no rumo de 60 ° 12 NE numa distância de 134,38m até o marco n.º 09 que dobra a esquerda e segue fazendo divisa com terras da K.P.A .F. AS no rumo de 19.º 12 NE numa distância de 157,30m até o marco n.º 10 que dobra a esquerda e segue no rumo 24.º 46' NW numa distância de 105,15m até o marco inicial O=PP. Delimitando desta forma uma área de 81.426,92m2 ( oitenta e um mil quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** KLABIN FABRICADORA DE PAPEL E CELULOSE S.A, com sede na Rua Formosa 367 - 12º andar São Paulo - CGC/ MF n.º 59.368.100/0004-60, neste ato representada por seus diretores JOSMAR VERILLO, brasileiro, casado, administrador de Empresas, residente e domiciliado em Harmonia, Fazenda Monte Alegre, nesta cidade, RG. n.º 4.868.568-Pr e CPF n.º 392.513.308-91 e RAUL SPELTZ, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente na Fazenda Monte Alegre, RG. 291.638-Pr e CPF n.º 138.128.079-04, conforme Estatuto Social. Imóvel transcrito anteriormente em maior área conforme M. 3.867 do livro 2 deste Ofício, de acordo com a Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade livro n.º 186 Fls. 034, em data de 02 de abril de 1998. Eu, *(assinatura)* Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.

**R. 01 - M. 19.908** - Protocolo n.º 52.750 - T. Borba, 29 de abril de 1998 -\*\*\*\*\***COMPRA E VENDA: FORMA:** Por Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade livro n.º 186 Fls. 034, em data de 02 de abril de 1998. **TRANSMITENTES:** KLABIN FABRICADORA DE PAPEL E CELULOSE S.A, com sede na Rua Formosa

segue verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Lúcio de Castro Ribas  
OFICIAL DESIGNADO

Telêmaco Borba - Paraná

367 - 12º andar São Paulo - CGC/MF n.º 59.368.100/0004-60, neste ato representada por seus diretores JOSMAR VERILLO, brasileiro, casado, administrador de Empresas, residente e domiciliado em Harmonia, Fazenda Monte Alegre, nesta cidade, RG. n.º 4.868.568-Pr e CPF n.º 392.513.308-91 e RAUL SPELTZ, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente na Fazenda Monte Alegre, RG. 291.638-Pr e CPF n.º 138.128.079-04, conforme Estatuto Social. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ. Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com Sede à Praça Castelo Branco, n.º 37, inscrito no CGC/MF n.º 76.170.240/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. CARLOS HUGO WOLFF VON GRAFFEN, brasileiro, casado, do comercio, RG. 85.249-Pr e do CPF n.º 004.191.179-20, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) pagos à vista. **IMÓVEL:** Uma área de terra, situada na margem da Estrada Campina dos Pupos neste município, Tem seu marco inicial O=PP na margem esquerda de estrada Campina dos Pupos á 420,00 m2 da Rodovia do Papel, com área de 81.426,92m2 (oitenta e um mil quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. O ITBI é isento conforme Custas R\$ 212,62. Eu, Lúcio de Castro Ribas Júnior Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.\*\*\*\*\*

**R. 02 - M. 19.908** - Protocolo n.º 52.949 - T. Borba, 22 de junho de 1998.\*\*\*\*\*

**DOAÇÃO: FORMA:** Por Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, livro n.º 186-N fls. 142/143, em data de 04 de junho 1998.

**DOADOR:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ. Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com Sede à Praça Castelo Branco, n.º 37, inscrito no CGC/MF n.º 76.170.240/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. CARLOS HUGO WOLFF VON GRAFFEN, brasileiro, casado, do comercio, RG. 85.249-Pr e do CPF n.º 004.191.179-20, residente e domiciliado nesta cidade. **DONATÁRIO:** FRIGO- PARMA - IND. E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no Distrito Industrial Consolidado, CGC n.º 02.269.220/0001-40, neste ato legalmente representado por Daniel Martins Alves, brasileiro, casado, do comércio, RG. 3.765.697-6-PR e CPF 529.573.309-20. IRINEU DE JESUS PENA RAIZER, brasileiro, casado, do comércio, RG 3.038.129-7-PR e CPF segue fls. 002

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Lúcio de Castro Ribas  
OFICIAL DESIGNADO

Telêmaco Borba - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.908

Continuação R. 02 - M. 19.908

429.909.809-97, residente e domiciliado nesta cidade. TÂNIA MARA GONÇALVES ALVES, brasileira, casada, do comercio, RG. n.º 3.038.129-7-PR e CPF 715.235.109-00, residente e domiciliada nesta cidade. VERA LUCIA BARCZAK RAIZER, brasileira, casada, do comercio, RG. 3.112.036-5-Pr e CPF n.º 453.711.999-34, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR:** R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).- **IMÓVEL:** Uma área de terra, situada na margem da Estrada Campina dos Pupos neste município, Tem seu marco inicial O=PP na margem esquerda de estrada Campina dos Pupos á 420,00 m2 da Rodovia do Papel, com área de 81.426,92m2 (oitenta e um mil quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. O ITBI é isento conforme GR n.º 047/98.- Custas VRC 2.160,00 - R\$ 162,00.- Eu, *Lenir de Castro Ribas* Lenir de Castro Ribas - Oficial designada.\*\*\*\*\*

**R. 03 - M. 19.908** - Protocolo n.º 54.640 - T. Borba, 03 de setembro de 1999.\*\*\*\*\*

**REVOGACÃO: FORMA:** Por Escritura Pública de Revogação de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, livro n.º 192-N fls. 074, firmado entre as partes, em data de 23 de junho de 1999. **REVOGANTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ. Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com Sede à Praça Castelo Branco, n.º 37, inscrito no CGC/MF n.º 76.170.240/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. CARLOS HUGO WOLFF VON GRAFFEN, brasileiro, casado, do comercio, RG. 85.249-Pr e do CPF n.º 004.191.179-20, residente e domiciliado nesta cidade. **REVOGADO:** FRIGO-PARMA - IND. E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no Distrito Industrial Consolidado, CGC n.º 02.269.220/0001-40, neste ato legalmente representado por Daniel Martins Alves, brasileiro, casado, do comércio, RG. 3.765.697-6-PR e CPF 529.573.309-20 e sua esposa Tânia Mara Gonçalves Alves, brasileira, casada, do comercio, RG. n.º 3.038.129-7-PR e CPF 715.235.109-00, residente e domiciliada nesta cidade. Irineu de Jesus Pena Raizer, brasileiro, do comércio, RG 3.038.129-7-PR e CPF 429.909.809-97, e sua esposa Vera Lúcia Barczak Raizer, brasileira, do comercio, RG. 3.112.036-5-Pr e CPF n.º 453.711.999-34, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).- **IMÓVEL:** Uma área de terra, situada na margem da Estrada Campina dos Pupos neste município, Tem seu marco inicial O=PP na

segue verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Lenir de Castro Ribas  
OFICIAL DESIGNADO

Telêmaco Borba - Paraná

Continuação do R. 03. M 19.908

margem esquerda de estrada Campina dos Pupos á 420,00 m2 da Rodovia do Papel, com área de 81.426,92m2 ( oitenta e um mil quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. Custas VRC 2.160,00 - R\$ 162,00.- Eu, Lício de Castro Ribas Júnior - Sírio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-\*\*\*\*\*

AV. 04 - M. 19.908 - Protocolo n.º 72.371 em 07 de fevereiro de 2012.-----  
A requerimento do Município de Telêmaco Borba, através do Ofício n.º 278/2011-GP, datado de 27/12/2011, averba-se uma construção em alvenaria medindo 1.189,03 m2, conforme Certificado de vistoria e conclusão de obra n.º 368/2011, Habite-se n.º 368/2011, ART n.º 1978390, Alvará de licença para construção n.º 219/98, Certidão Negativa de Débitos do INSS n.º 419342011-14024050 e planta devidamente liberada, que ficam arquivadas neste Ofício.- Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Custas VRC 2.156,00 - R\$ 303,99 - Isento de Funrejus conforme Art.3º, VII, letra b, n.º 19 da Lei Estadual n.º 12.216/19980.- Telêmaco Borba, 07 de março de 2012.- Eu, Lício de Castro Ribas Júnior - Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior - Oficial Substituto.-----

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
nDzi0.D4oV9.20A6m  
Controle:  
Mu3w1.QSC4  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

CONFERE COM O ORIGINAL DESTA  
OFÍCIO, DO QUE DOU FÉ.  
TELÊMACO BORBA - PR  
09 ABR 2015  
\_\_\_\_\_  
Oficial ou Escrevente

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Bel. Lício de Castro Ribas*  
OFICIAL DESIGNADO  
Telêmaco Borba - Paraná