



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 027/2014

1 – Origem:

Protocolo nº 021266/2014

Requerente: Secretaria Municipal de Administração

Solicitação: Avaliação de uma área de terras de propriedade do Município de Telêmaco Borba.

Matrícula: 31.167.

Área Total do imóvel: 5.002,43 m²

2 – Objeto

Constitui objetivo do presente trabalho a avaliação de uma área localizada no Distrito Industrial de Telêmaco Borba, com a área total de 5.002,43 m², destinada ao Projeto CASA DE SEMILIBERDADE.

3 – Confrontações do Imóvel:

“Inicia-se se no marco denominado 'OPP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 534771.307 m e N= 7308028.013 m dividindo-o com o ANTIGO CTG/MARGINAL PR160; Daí segue confrontando com ANTIGO CTG/MARGINAL PR160 com o azimute de 193°08'40" e a distância de 40,06 m, até o marco '01' (E=534762.197 m e N=7307989.002 m); Daí segue confrontando com MARGINAL PR 160 com o azimute de 286°52'38" e a distância de 125,14 m até o marco '02' (E=534642.451 m e N=7308025.331 m); Daí segue confrontando com CENSE com o azimute de 13°08'40" e a distância de 40,06 m até o marco '03' (E=534651.562 m e N=7308064.343 m); Daí segue confrontando com ANTIGO CETG com o azimute de 106°52'38" e a distância de 125,14 m até o marco 'OPP' (E=534771.307 m e N=7308028.013 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **5.002,43m²** (Cinco mil, dois metros quadrados e quarenta e três centímetros quadrados)”.

4 – Considerações

4.1. Na busca de preços de mercado praticados nas proximidades do local, bem como em locais de características semelhantes, foi encontrado valor médio de R\$ 15,86 (quinze reais e oitenta e seis centavos) por metro quadrado.

4.2. A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada pela Portaria nº 2814, de 24 de março de 2014, efetuou visita de avaliação ao local em 13 de junho de 2014.

4.3. Em anexo, foto da área, na data citada no item 4.2.

5. Avaliação

Aplicando as considerações expressas no item 4, cujo preço médio levantado nas pesquisas de mercado, correspondeu a R\$ 15,86 (quinze reais e oitenta e seis centavos) por metro quadrado, para a área objeto desta avaliação (5.002,43 metros



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA
ESTADO DO PARANÁ
Poder Executivo

quadrados), obtemos o valor total de R\$ 79.347,12 (setenta e nove mil trezentos e quarenta e sete reais e doze centavos).

É o parecer.

Telêmaco Borba, 13 de junho de 2014.


Luiz Eivaldo Pedreso
Presidente


Ana Cristina Peruzzolo
Membro


Luiz Tadeu Gomes Santos
Membro


Valdinéia Gonçalves
Membro



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

FOTOS ÁREA DA CASA DE SEMILIBERDADE

