

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

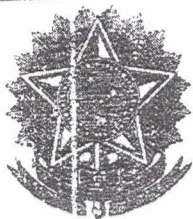
FONE 72-1200

X X X

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº 10.156

Descrição:- LOTE Nº 15, com área de 1.500,00m², no Núcleo Bandeirantes, nesta cidade de Telemaco Borba, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Rua do Britador, em curva, numa extensão de 62,00 metros; pelo lado direito com a Rua C, numa extensão de 31,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 16, numa extensão de 30,00 metros e, pelos fundos com os lotes nºs. 12, 13 e 14, em curva, numa extensão de 48,00 metros, perfazendo uma área de 1.500,00m².- Propriedade do MUNICÍPIO DE TELEMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, em desapropriação com a Klabin do Paraná Agro Florestal S/A, em data de 15.7.80, pelo valor de R\$12.000.000,00, pelo R.1. na Mat.8.044, Lº 2, desmembrada na Mat.8.104, Lº 2, deste ~~Ofício de Telemaco Borba~~, 28 de agosto de 1.984.- Oficial: *[Assinatura]*

R.1.M.10.156:- COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada no Tabelionato de Natingui, Lº 20-E, fls. 436 a 438, em 13 de agosto de 1.984, o MUNICÍPIO DE TELEMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, circunscrição autônoma, com sede à Praça Castelo Branco nº 37, CGC. nº 76.170.240/0001-04, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr. Tranquellino Guimarães Viana, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CIG. nº 004.197.709-25, residente nesta cidade, vende o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. ANTONIO MENDES MARQUES FELICIO, brasileiro naturalizado, casado, portador da C.I. RG nº 330.295-Pr e CIG nº 106.591.029-00, residente nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de Gr\$2.093.000,00 (Dois milhões e noventa e três mil cruzeiros), imposto de transmissão pago conforme Rº 4 - nº 989/84. Telemaco Borba, 28 de agosto de 1.984.- Oficial: *[Assinatura]* Custas R\$77.500,00.-

R.2.M.10.156:-Prot. 41.913:- HIPOTECA:- Escritura pública de confissão de dívida lavrada no Tabelião desta cidade, Lº 148, fls. 95 a 102, em 7 de agosto de 1989, que fazem parte CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, CGC nº 001.000.000/0665-32, denominado BANCO ou CREDOR, representado por seus administradores da sua agência de Telemaco Borba, Res. Atílio Ernesto Pedrollo e Helio Biaggio, brasileiros, casados, bancários, residentes nesta cidade, portadores das cédulas de identidades RG nºs. 7-E-377.113 e 495.018-1-SSp-Pr e CPF nºs. 006.843.689-00 e 107.670.139-15, respectivamente, de outro lado como DEVEDORA: SUPERMERCADO ATLÂNTICO LTDA., com sede à Rua do Britador, 30-Jardim Bandeirantes, nesta cidade, CGC nº 78.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Lúcio de Castro Alves
OFICIAL DESIGNADO

Telemaco Borba - Paraná

Estado do Pará - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

- X X X X -

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º 10.156

Av.3.M.10.156:-Prot. 43.780:- Recibo firmado pelo BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, que tendo o Sr. ANTONIO MENDES MARQUES FELICIO, pago a importancia de Cr\$87.125,92, autoriza o cancelamento do R.2, desta matricula.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de Direito.- Telêmaco Borba, 21 de junho de 1.991.- Oficial: Caio ..-

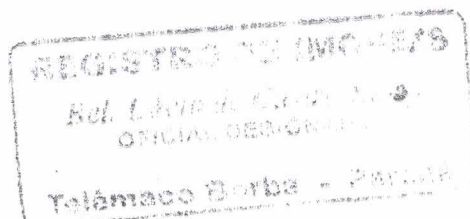
R. 04 - M. 10.156 - Protocolo n.º 54.146 - T. Borba, 23 de abril de 1999.*****

COMPRA E VENDA: FORMA: Por Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade, livro n.º 191-N fls. 074, em data 16 de abril de 1999. **TRANSMITENTE:** ANTONIO MENDES MARQUES FELICIO, comerciante, RG. n.º 330.296-Pr e sua esposa OLIVIA DE JESUS MARQUES FELICIO, comerciante, RG 570.535-Pr, brasileiros, inscritos no CPF 106.591.029-00, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato legalmente representado por sua procuradora IEDA MARIA KOSKUR, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 4.313.970-3-Pr, inscrita no CPF 715.235.889-34, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ODAIR DUARTE GONÇALVES, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, RG. 690.318-Pr e CPF 149.826.509-00, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos à vista. **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 15 (quinze), com área de 1.500,00m2 (hum mil e quinhentos metros quadrados), no núcleo Bandeirantes, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matricula. O ITBI foi pago conforme guia n.º 280/99. Custas VRC 4.312,00 - R\$ 323,40.- Eu, Osório E. Taques Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-*****

R. 05 - M. 10.156 - Protocolo n.º 54.198 - T. Borba, 06 de maio de 1999.*****

COMPRA E VENDA: FORMA: Por Escritura Pública lavrada no Tabelionato Distrital do Imbaú, livro n.º 013-N fls. 105, em data 03 de maio de 1999. **TRANSMITENTE:** ODAIR DUARTE GONÇALVES, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, RG. 690.318-Pr e CPF 149.826.509-00, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** NELSON STOBBERL, brasileiro, casado com MARIA STOBBERL, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele RG. 7.925.000-7-Pr e CPF 162.982.419-49, residentes e domiciliados nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos à vista. **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º

segue verso



Continuação do R. 05 - M. 10.156

15 (quinze), com área de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados), no núcleo Bandeirantes, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. O ITBI foi pago conforme guia n.º 306/99.- Custas VRC 4.312,00 - R\$ 323,40.- Eu, Sirio de Castro Ribas Júnior - Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-*****

AV. 06 - M. 10.156 - Protocolo n.º 54.493 em 23 de julho de 1999.*****

A requerimento do Sr. Nelson Stoberl, brasileiro, casado, comerciante, RG 7.925.000-7-Pr., CPF 162.982.419-49, residente e domiciliado nesta cidade, datado de 22 de julho de 1999, averba-se que no imóvel objeto desta matrícula Existe uma construção em alvenaria medindo 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), conforme Alvará de Construção n.º 020/85, Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra n.º 1454/99, Habite-se 114/99, CND do INSS n.º NO0026099-14621002, ART n.º 360073-2 e Planta devidamente liberada pela prefeitura Municipal. Pelo presente fez-se esta averbação para todos os fins Legais e de Direito
Custas VRC 2.156,00 - R\$ 161,70, FUNREJUS R\$ 84,26 -
Eu, Lenir de Castro Ribas - Lenir de Castro Ribas - Oficial designada -*****

AV. 07 - M. 10.156 - O Sr. Nelson Stoberl e sua esposa subdividiram o imóvel objeto desta matrícula, ficando da seguinte forma: Lote n.º 15 com área total de 1.125,00 m² com as seguintes medidas e confrontações melhores descritas na M. 22.279 e Lote n.º 15-A com área total de 375,00 m² com as seguintes medidas e confrontações melhores descritas na M. 22.280 - Registro Geral deste Ofício, respectivamente. Por não conter mais o imóvel objeto **ENCERRA-SE ESTA MATRICULA**, nesta data, Telêmaco Borba, 22 de julho de 2003.- Eu, Sirio de Castro Ribas Júnior - Bel. Sirio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-*****

FUNARPEN
SELO DIGITAL N.º
QNFhn.4LGGF.L22dk
Controle:
TRU6V.b6LzN
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CONFERE COM O ORIGINAL DESTA
OFÍCIO, DO QUE DOU FÉ.
TELÊMACO BORBA - PR
12 FEV 2003
Sirio de Castro Ribas Júnior
Oficial do Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Lécio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO
Telêmaco Borba - Paraná