

MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

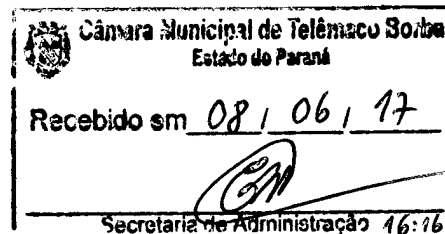
PODER EXECUTIVO

Telêmaco Borba, 19 de maio de 2017.

Mensagem N.º 014 /2017

Senhor Presidente;

Senhores Vereadores:



Com o presente, encaminho a V. Exa. o anexo Anteprojeto que trata da alteração da lei complementar n.º 017, de 07 de outubro de 2016, que AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FAZER DOAÇÃO DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS AO ESTADO DO PARANÁ, DESTINADOS A CONSTRUÇÃO DE COLÉGIOS ESTADUAIS, tendo em vista o lapso da administração atuante à época da publicação da referida Lei, que incidiu em erro material, visto que inverteu os números das matrículas em referência aos terrenos doados.

A lei que se pretende alterar foi sancionada e promulgada com a seguinte redação:

LEI COMPLEMENTAR N.º 017, DE 07 DE OUTUBRO DE 2016

SÚMULA: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FAZER DOAÇÃO DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS AO ESTADO DO PARANÁ, DESTINADOS A CONSTRUÇÃO DE COLÉGIOS ESTADUAIS. ".

"O POVO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, ATRAVÉS DE SEUS REPRESENTANTES NA CÂMARA LEGISLATIVA, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI".

Art. 1º Fica o Prefeito Municipal autorizado a doar ao Estado do Paraná, o imóvel de propriedade do Município de Telêmaco Borba, objeto da matrícula 32.347 do Cartório de Registro de Imóveis local, o qual possui a seguinte descrição, conforme a mencionada matrícula:



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

"ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento denominado Jardim Argentina, nesta cidade com as seguintes características e confrontações: A poligonal tem início no marco OPP no alinhamento predial da Rua João Martins de Oliveira, segue com o rumo de 81°58'03" SO e percorre 120,00 metros que faz divisa com a faixa de servidão da linha de alta tensão da Copel Distribuição S/A até o marco M-01, segue com o rumo 39°15'31" NO e percorre 75,43 metros que faz divisas com a Rua Centenário, até o marco M-02, segue com o rumo de 81°58'03" NE e percorre 179,00 metros que faz divisa com a Rua El Dorado até o marco M-03, segue com o rumo de 42°00'46" SE e percorre 34,00 metros e faz divisas com a Rua Bariloche até o marco M-04, segue com o rumo de 38°56'34" SO e percorre 53,21 metros que faz divisas com a Rua João Martins de Oliveira, até o marco OPP, onde teve início esta descrição. Perfazendo uma área de 9.345,20 m² (nove mil, trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e vinte décímetros quadrados)."

Parágrafo único O imóvel de matrícula nº: 32.559, descrito neste artigo e objeto da presente doação, foi avaliado, na data de 10 de junho de 2016, em R\$ 490.529,55 (quatrocentos e noventa mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos), de acordo com o Laudo de Avaliação 09/2016 da Comissão Municipal de Avaliação instituída pela Portaria 2.947 de 10 de dezembro de 2014.

Art. 2º Fica o Prefeito Municipal autorizado a doar ao Estado do Paraná, o imóvel de propriedade do Município de Telêmaco Borba, objeto da matrícula de nº: 32.559 do Cartório de Registro de Imóveis local, o qual possui a seguinte descrição, conforme a mencionada matrícula:

"Lote de terreno urbano número 01-A da quadra 11, com frente para a Rua Rio Capanema, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Rio Capanema, segue no rumo 73°49'08"SO, distância de 57,17 metros, até encontrar o marco 01, segue nos rumos e distância de



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

44°38'36"NO distância de 29,92 metros, até encontrar o marco 02, segue no rumo de 65°29'38"NO, distância de 33,32 metros, até encontrar o marco 03, segue no rumo de 40°51'59"NO, distância de 29,00 metros até encontrar o marco 05, do marco 01 ao 05 marginando a Rua Garatingueta, segue no rumo de 73°49'08"NE, distância de 111,65 metros, margeando a Rua Itambé até encontrar o marco 06, segue no rumo 16°10'52"SE, distância de 98,50 metros margeando a Rua Rio Capanema até encontrar o marco Opp, ponto inicial e final do perímetro, com área de 8.870,07 m² (oito mil oitocentos e setenta metros quadrados e sete décimos quadrados)."

Parágrafo único O imóvel de matrícula nº: 32.347, descrito neste artigo e objeto da presente doação, foi avaliado, na data de 10 de junho de 2016, em R\$ 465.589,97 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos), de acordo com o Laudo de Avaliação 10/2016 da Comissão Municipal de Avaliação instituída pela Portaria 2.947 de 10 de dezembro de 2014.

Art. 3º Os imóveis ora doados serão utilizados pela Secretaria de Estado da Educação do Paraná (Seed-PR), para construção das novas unidades dos colégios denominados de Colégio Estadual São Francisco de Assis e Colégio Estadual Gregório Teixeira.

Art. 4º O donatário se obriga a iniciar as construções dos nominados colégios, no prazo de 02 (dois) anos, a contar da publicação da presente Lei, sob pena de reversão do imóvel ao Patrimônio do Município com todas as benfeitorias nele realizadas sem qualquer ônus para o erário público.

Art. 5º Ficam desafetadas as áreas a serem doadas de sua destinação pública específica.



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, em 07 de outubro de 2016.

Luiz Carlos Gibson
Prefeito

Observa-se do texto acima que o artigo primeiro faz menção a matrícula de n º 32.347 do cartório de registro de imóveis local, já o parágrafo único do mesmo artigo refere-se a matrícula 32.559, da mesma forma o artigo segundo menciona a matrícula 32.559, todavia no parágrafo único do citado artigo consta a matrícula 32.347.

Sendo assim, percebe-se que houve a troca das matrículas nos parágrafos únicos dos artigos 1º e 2º referente as suas descrições na Lei Complementar nº 017, de 07 de outubro de 2016.

Neste contexto, constata-se nas Matrículas dos Imóveis **(em anexo)**, que a descrições dos terrenos, apresentadas no *caput* dos artigos 1º e 2º, estão corretos.

Portanto, no momento da formalização da escritura pública de doação em favor do Estado do Paraná **(conforme cópia de minuta anexa)**, contatou-se o vício supracitado, impossibilitando a concretização da doação dos terrenos ao Estado.

Ocorre que o Estado do Paraná necessita com urgência da formalização da doação para a inicialização da construção dos colégios estaduais, tendo em vista o prazo previsto no art. 4º da Lei Complementar nº 017-2016, bem como suprir as necessidades emergenciais na área da educação estadual,



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

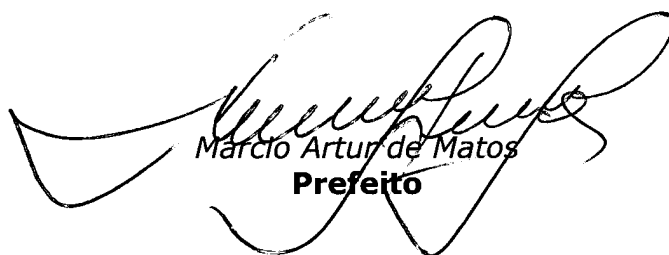
motivos pelos quais se justifica a pedido de **urgência** na alteração na supracitada lei.

Diante do exposto no parágrafo anterior, tendo em vista que já se passaram mais de sete meses da publicação da Lei Complementar nº 017-2016, e que a mesma dispôs 02 (dois) anos, contados da data da publicação, para que o Estado inicie as obras de construção, considerando que a doação sequer se efetivou, devido ao erro supracitado, prudente se faz a alteração do artigo 4º da referida Lei, para que o prazo de 02 (dois) anos passe a contar da data do Registro da Escritura Pública de Doação no cartório de registro de imóveis.

Nestes termos, roga-se aos Nobres Edis a usual compreensão e apoio à presente proposta, para tanto, espera-se seja apreciada em **regime de urgência**, visto a relevância da matéria, observando a necessidade célere de se concretizar a doação para o Estado do Paraná dos imóveis acima citados, conforme lei já votada e aprovada por esta Egrégia Casa Legislativa.

Sem mais para o momento, externo protestos de estima e apreço, extensível aos demais Vereadores.

Atenciosamente,



Marcio Artur de Matos
Prefeito

Ilustríssimo Senhor
Maurício Diógenes de Castro
Presidente da Câmara de Vereadores
Al. Oscar Hey, nº 99 Centro
Telêmaco Borba – PR