

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

ALESSANDRO AUGUSTO DE ARAUJO - AGENTE DELEGADO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **32347**, conforme

Mat. nº **32.347**

**República Federativa do Brasil**

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Lucio de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADO

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**



**DATA:** 03 (três) de novembro de 2015 (dois mil e quinze).

**DESCRIÇÃO:** ÁREA INSTITUCIONAL, do loteamento denominado Jardim Argentina, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no marco OPP, no alinhamento predial da Rua João Martins de Oliveira, segue com o rumo de 81°58'03"SO e percorre 120,00 metros que faz divisa com a faixa de servidão da linha de Alta Tensão da Copel Distribuição S/A até o marco M-01, segue com o rumo de 39°15'31"NO e percorre 75,43 metros que faz divisas com a Rua Centenário, até o marco M-02, segue com o rumo de 81°58'03"NE e percorre 179,00 metros que faz divisa com a Rua Eldorado até o marco M-03, segue com o rumo de 42°00'46"SE e percorre 34,00 metros que faz divisas com a Rua Bariloche até o marco M-04, segue com o rumo de 38°56'34"SO e percorre 53,21 metros que faz divisas com a Rua João Martins de Oliveira, até o marco OPP, onde teve início esta descrição. Perfazendo uma área de **9.345,20 m2** (nove mil, trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados).- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, nº 37, Centro, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 30.310 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença nº 122/2014, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Jose Carlos Santos - Engenheiro Civil - CREA PR 12.982-D, ART 20143694547.- **OBSERVAÇÃO:** Em virtude do loteamento devidamente registrado no R. 04 da matrícula anterior, pertencente ao Juarez Felix Ribeiro, fica essa área sob o domínio do Município de Telêmaco Borba, em conformidade com a Lei de Zoneamento Municipal.- Protocolo nº 79.498, prenotado em 03/11/2015 - Telêmaco Borba, 03 de novembro de 2015.- Eu, Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.

**AV. 01 - M. 32.347** - Protocolo nº 79.825 em 13 de janeiro de 2016.

**INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO** - A requerimento do proprietário, datado de 13/01/2016 e Carta de Anuência da COPEL Distribuição S/A nº DIS/SEE/DPRD/VGIM-A-058/2015, datado de 21/09/2015, averba-se a subdivisão da Servidão, constante no Av. 01 da M. 30.310, sendo: ÁREA 12: A poligonal tem início no marco O=PP (E: 540108,68 e N: 7307102,89 - SAD69) situado no limite da faixa de segurança LT 138kV - Figueira, caminamento mV-08/mV09. Parte com Azimute 134°08'41" e avança 21,46 m até o marco 01, deflete para esquerda e continua com Azimute 108°04'42" e avança 4,98 m, ambos pelo limite da Rua João Martins de Oliveira até o marco 02 (E: 540106,40 e N: 7307424,06 - SAD69), deste ponto deflete a direita e segue com Azimute 176°12'06" e avança 85,00 m pelo limite da área 01 até o marco 03 (E: 540112,01 e N: 7307339,53 - SAD69), deste ponto deflete a direita e segue com Azimute 236°38'56" e avança 21,84 m pelo limite da Rua Centenário até o marco 26 (E: 540093,76 e N: 7307327,52 - SAD69), deste ponto deflete a direita e segue com Azimute 356°12'06" e avança 113,24 m pelo limite da Área Institucional pertencente ao Município de Telêmaco Borba até atingir o marco O=PP correspondente ao início desta caminamento, delimitando desta forma uma área de **1.844,29 m2**, que o outorgante em nenhum hipótese poderá edificar na faixa reservada a

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Alessandro Augusto de Araujo  
Agente Delegado  
Telêmaco Borba - Paraná

\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*  
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

FLS. Vº

001

Continuação do Av. 01 – M. 32.347

servidão, permitindo inclusive os outorgados, o livre acesso da área com visitas, fiscalização e manutenção tantas e quantas vezes forem necessárias.- Apresentou memorial descritivo e planta devidamente assinada por Jose Carlos Santos - CREA: PR-12982-D e Mauricio Artur Copati - Tecnico em Agrimensura - CREA PR - 114.165/TD.- Custas VRC 630,00 – R\$ 114,66 - Funrejus Isento conforme Art.º 3º, letra b, n.º 09 da Lei 12.216/1998 – Telêmaco Borba, 10 de fevereiro de 2016.– Eu, [assinatura] Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

CONFERE COM O ORIGINAL BESTE  
OFÍCIO DO QUE DOU FÉ.  
TELÊMACO BORBA - PR

29 MAIO 2017

☒ Agente Delegado ☐ Agente Delegado Substituto  
☐ Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº  
DUMT3 . xPq5v . ChFzr - CX78H . vwqA2  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Emolumentos.....	R\$ 12,19
Registro ou averbações ..	R\$ 1,09
Buscas.....	R\$ 2,18
Funrejus.....	R\$ 3,86
Selo .....	R\$ 4,40



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araújo

Agente Delegado

Telêmaco Borba - Paraná