

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE FAZ  
COMO OUTORGANTE MUNICÍPIO DE TELÊMACO  
BORBA E COMO OUTORGADO ESTADO DO  
PARANÁ, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

**SAIBAM** todos quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e sete (27) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta Cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, compareceram neste Serviço Notarial as partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **DOADOR: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ(MF) sob nº **76.170.240/0001-04**, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, nº 37, Centro, Telêmaco Borba/PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal **MARCIO ARTUR DE MATOS**, de nacionalidade brasileira, o qual declara ser separado judicialmente, médico, nascido em 29/03/1946, filho de Edeval de Matos e Idenia Pincelli de Matos, portador da carteira nacional de habilitação sob nº **03599485327-DETRAN/PR**, expedida em 23/06/2015, onde consta o RG sob nº **5166678-0-SESP/PR** e inscrito no CPF/MF sob nº **652.299.678-20**, residente e domiciliado na Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 116, Centro, Telêmaco Borba/PR, nos termos da Ata nº 02 (dois) - Sessão Solene de Posse do Prefeito e Vice-Prefeito, da Câmara Legislativa Municipal, realizada no dia 01/01/2017, registrada sob nº 19082, às folhas nº 40, livro B-87 Integral, em 11/01/2017, pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta Comarca de Telêmaco Borba/PR, a qual encontra-se devidamente arquivada no Arquivo de Contrato Social nº XX, às folhas nº XX, nesta Serventia Notarial. E, de outro lado, como **DONATÁRIO: ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº **76.416.940/0001-28**, com sede na Avenida Cândido de Abreu, s/nº, Palácio Iguaçu, Curitiba/PR, neste ato representado por **MARCIA ROBERTA BISTON MENDES**, de nacionalidade brasileira, a qual declara ser casada, arquiteta, nascida em XX/XX/XXXX, natural de XXXXXXXXX, filha de XXXXXXXXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXXXXXXX, portadora da cédula de identidade RG sob nº **7.543.437-5-SESP/PR**, expedida em XX/XX/XXXX e inscrita no CPF/MF sob nº **039.341.659-31**, residente e domiciliada na Rua Itália, nº 14, Ouro Verde, Irati/PR, conforme Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado no livro

**SETE):** "[...] INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO - A requerimento do proprietário, datado de 13/01/2016 e Carta de Anuência da COPEL Distribuição S/A [...] averba-se a subdivisão da Servidão, constata no Av. 01 da M. 30.310, sendo: ÁREA 12: [...] delimitando desta forma uma área de 1.844,29m², que o outorgante em nenhuma hipótese poderá edificar na faixa reservada à servidão, permitindo inclusive os outorgados, o livre acesso da área com visitas, fiscalização e manutenção tantas e quantas vezes forem necessárias. [...]". **4) ESPECIFICAÇÕES DA DOAÇÃO:** a) O doador MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA DOA a totalidade da propriedade do imóvel descrito ao donatário ESTADO DO PARANÁ, nas condições estabelecidas pela Lei Complementar nº 017, de 07/10/2016, cujo teor segue abaixo transcrito e que devem ser consideradas como verdadeiro ENCARGO QUE BENEFICIA O INTERESSE GERAL, obrigando-se o DONATÁRIO pelo cumprimento, na forma do Artigo 553 e seu Parágrafo Único, do Código Civil Brasileiro, sob pena de revogação prevista no Artigo 555 do mesmo diploma legal, devendo ser averbada à margem da referida matrícula, revertendo-se a propriedade do imóvel e de todas as benfeitorias e instalações então existentes, sem direito a qualquer indenização ou compensação, de pleno direito e automaticamente, em favor do MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA/PR. **5) ACEITAÇÃO:** O donatário, por intermédio de sua procuradora, expressamente manifesta aceitação quanto à liberalidade ora efetivada. **6) TRANSMISSÃO:** Obriga-se o DOADOR pela transferência do domínio do imóvel descrito ao DONATÁRIO, a efetivar-se com o registro desta escritura na serventia imobiliária, aquele já transmitindo a este a posse, os direitos e ações. **7) DA ATRIBUIÇÃO DE VALOR:** Atribuem as partes ao imóvel ora doado o valor de R\$490.529,55 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL, QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS). **8) DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) **ENCARGOS:** A presente doação fica condicionada ao cumprimento, pelo DONATÁRIO, dos seguintes encargos: "O imóvel doado deverá ter a destinação específica para a construção e implantação da Escola Estadual São Francisco de Assis e demais benfeitorias afins, que serão utilizadas pelos alunos da rede de ensino pública do Município de Telêmaco Borba/PR, cujas obras deverão ser iniciadas no prazo de 02 (dois) anos a contar da data da publicação da Lei Complementar nº 017, de 07/10/2016, a qual foi publicada em 10/10/2016, na 917ª Edição do Boletim Oficial

32.559 do Cartório de Registro de Imóveis local, o qual possui a seguinte descrição, conforme a mencionada matrícula: "Lote de terreno urbano número 01-A da quadra 11, com frente para a Rua Rio Capanema, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Rio Capanema, segue no rumo 73°49'08"SO, distância de 57,17 metros, até encontrar o marco 01, segue nos rumos e distância de 44°38'36"NO distância de 29,92 metros, até encontrar o marco 02, segue no rumo de 65°29'38"NO, distância de 33,32 metros, até encontrar o marco 03, segue no rumo de 40°51'59"NO, distância de 29,00 metros até encontrar o marco 05, do marco 01 ao 05 marginando a Rua Garatingueta, segue no rumo de 73°49'08"NE, distância de 111,65 metros, margeando a Rua Itambé até encontrar o marco 06, segue no rumo 16°10'52"SE, distância de 98,50 metros margeando a Rua Rio Capanema até encontrar o marco Opp, ponto inicial e final do perímetro, com área de 8.870,07 m<sup>2</sup> (oito mil oitocentos e setenta metros quadrados e sete decímetros quadrados)."

**Parágrafo único** O imóvel de matrícula nº: 32.347, descrito neste artigo e objeto da presente doação, foi avaliado, na data de 10 de junho de 2016, em R\$ 465.589,97 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos), de acordo com o Laudo de Avaliação 10/2016 da Comissão Municipal de Avaliação instituída pela Portaria 2.947 de 10 de dezembro de 2014. **Art. 3º** Os imóveis ora doados serão utilizados pela Secretaria de Estado da Educação do Paraná (Seed-PR), para construção das novas unidades dos colégios denominados de Colégio Estadual São Francisco de Assis e Colégio Estadual Gregório Teixeira. **Art. 4º** O donatário se obriga a iniciar as construções dos nominados colégios, no prazo de 02 (dois) anos, a contar da publicação da presente Lei, sob pena de reversão do imóvel ao Patrimônio do Município com todas as benfeitorias nele realizadas sem qualquer ônus para o erário público. **Art. 5º** Ficam desafetadas as áreas a serem doadas de sua destinação pública específica. **Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário. **PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ**, em 07 de outubro de 2016" **LEI <RETIFICAÇÃO>** - cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia Notarial; c) **BENFEITORIAS**: De acordo com certidão expedida pela Municipalidade, não constam benfeitorias edificadas sobre o imóvel pendentes de regularização perante o Ofício de Registro Imobiliário; d) **DECLARAÇÃO**: Declara o DONATÁRIO, por

