



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Telêmaco Borba, 16 de agosto de 2017.

Mensagem N.º 029 /2017

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores:

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência o anexo Anteprojeto que "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DEFINIR A SITUAÇÃO DE ZONEAMENTO DA ÁREA QUE ESPECIFICA NO MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA ESTADO DO PARANÁ".

Nobres vereadores, o presente anteprojeto trata da definição do Zoneamento Urbano dos lotes das quadras 01, 02, 03, 05 e 06 do loteamento denominado Jardim Florença, anexo ao Bairro Área 06, tendo em vista que atualmente a área está definida como Zona de Expansão Urbana, conforme Lei 1759 de 18 de dezembro de 2009, em anexo.

Oportuno destacar que toda à área ao redor das quadras mencionadas acima, estão definidas como Zona Residencial 4, conforme mapa anexo ao anteprojeto, motivo pelo qual a Comissão Municipal de Urbanismo (COMUR) deliberou pela inclusão das citadas áreas como ZR-4 (Zona Residencial 4), conforme ATA de nº 03 do COMUR em anexo.

Porquanto, o presente anteprojeto de Lei decorre da necessidade célere de definir o Zoneamento Urbano da área acima mencionada, para que se viabilize a regularização de construções residenciais e comerciais, possibilitando o fomento do desenvolvimento imobiliário na região e consequentemente, proporcionado aos moradores maior comodidade.

Nestes termos, roga-se aos Nobres Edis a usual compreensão e apoio à presente proposta e espera-se seja apreciada em **regime de urgência**, tendo em vista a necessidade célere de providenciar a definição do Zoneamento Urbano da área em questão, para que se viabilize a regularização de construções residenciais e comerciais nos imóveis localizados no citado local.

Sem mais para o momento, externo protestos de estima e apreço, extensível aos demais Vereadores.

Atenciosamente,

Márcio Artur de Matos
Prefeito

Ilustríssimo Senhor
Maurício Diógenes de Castro
Presidente da Câmara de Vereadores
Al. Oscar Hey, nº 99 Centro
Telêmaco Borba – PR

| | |
|--------------------------------|---|
| | União do Brasil - Município de Telêmaco Borba Estado do Paraná |
| Recebido em <u>21/08/17</u> | |
| | |
| Sistema de Administração 13.56 | |