



# MUNICÍPIO DE TELÉMACO BORBA

## ESTADO DO PARANÁ

### Poder Executivo

Ofício n.º 007/2019-REQ

Telêmaco Borba, 27 de fevereiro de 2019.

Senhor Presidente,

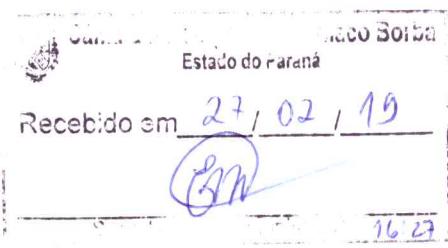
Em atendimento ao Requerimento n.º 008/2019, de autoria do vereador Élio Cesar Alves dos Santos, que solicita informações sobre os terrenos destinados para instalação de novas indústrias que se encontram desocupados no novo distrito industrial localizado nos fundos do bairro Triângulo, a Administração Municipal de Telêmaco Borba encaminha cópia do memorando n.º 14/2019-SMTIC com as informações solicitadas, bem como seu anexo.

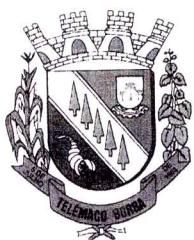
Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Marcio Artur de Matos  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
Ezequiel Ligoski Betim  
**Presidente**  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
Alameda Oscar Hey, 99 – Centro  
84261-640 – Telêmaco Borba – PR





# MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

## ESTADO DO PARANÁ

### Secretaria Municipal do Trabalho e Indústria Convencional

**MEMORANDO Nº** 14/2019

**De:** Secretaria Mun. do Trab. e Indústria Convencional.  
**Para:** Gabinete Prefeito  
**Data** 22/02/2019  
**Assunto:** Resposta Requerimento 008/2019

Segue resposta dessa secretaria ao requerimento 08/2019.

1 Quantos terrenos destinados para instalação de novas indústrias se encontram desocupados no novo distrito industrial localizado nos fundos do bairro triângulo?

No momento ainda não dispomos do loteamento aprovado pelo cartório de imóveis, processo que iniciamos ainda em 2017, no entanto vários contratemplos e adequações necessitam serem realizadas, para que possamos ter o loteamento aprovado e assim disponibilizar à sociedade dentro dos requisitos legais.

O projeto inicial seria de aproximadamente 34 lotes com medições entre 2 a 4 mil m<sup>2</sup>, porém, devido a uma série de adequações que são necessárias de serem realizadas, por problemas apresentados no terreno, como a falta de compactação do solo em serviços realizados em gestão anteriores, e ainda adequar às determinações do cartório de imóveis e do Instituto Ambiental do Paraná, a dimensão da área útil foi reduzida, o que necessitou refazer todo o projeto.

Para que possamos disponibilizar terrenos de forma mais rápida, o loteamento será realizado em duas etapas, onde a primeira terá um total de 19 lotes, com metragem média de 3mil m<sup>2</sup> cada, devendo o projeto ser encaminhado novamente ao cartório e posteriormente realizar o processo licitatório, *“essa área não necessita de adequações”* apenas a aprovação do loteamento. A segunda etapa não temos ainda uma previsão de



# **MUNICÍPIO DE TELEMACO BORBA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### ***Secretaria Municipal do Trabalho e Indústria Convencional***

quando ocorrerá, pois, depende de estudos de compactação de solo e terraplanagem para posterior liberação dos órgãos competentes.

- 2 Existe projeto para esses terrenos?

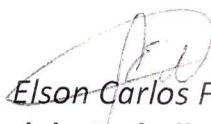
Para a primeira etapa como citado anteriormente sim, já estão sendo encaminhados para cartório a fim de oficializar o loteamento. Em referencia a segunda etapa ainda necessita de mais estudos e análises.

- 3 Se esses terrenos serão concedidos para novos empreendimentos, quais serão os critérios para conseguir uma instalação?

Os critérios obedecerão às normas regidas pela de licitações e o Programa de Desenvolvimento de Telêmaco Borba regido pela lei municipal 2127/2015.

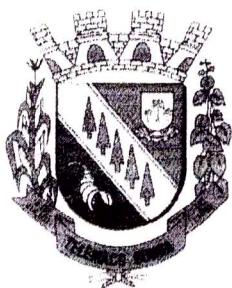
- 4 Existindo o projeto, há uma previsão para que seja feita a concessão?

O processo licitatório “poderá” ocorrer em até 180 dias, desde que não haja mais adequações a serem realizadas por determinação do cartório de registro de imóveis. Estando o loteamento aprovado será realizado o processo licitatório. No entanto como a aprovação final do loteamento é uma prerrogativa do cartório de imóveis poderemos ainda ter algum atraso.



*Elson Carlos Ferreira*

**Secretário Municipal do Trabalho e Indústria Convencional**



## Câmara Municipal de Telêmaco Borba

Rua Oscar Hey, 99 - Centro - CEP 84261-640 - Telêmaco Borba - Paraná.

Fone: (42) 3272-1461 - Fax: (42) 3272-0147

E-mail: camara@telemacoborba.pr.leg.br

### DISCUTIDO E APROVADO EM

T. Borba, 17 e 30 hs. do dia 11/02/2019

Ezequiel Ligoski Betim  
Presidente

Renato Bahena  
1º Secretário

### LIDO NO EXPEDIENTE

T. Borba, 17 e 30 hs. do dia  
11/02/2019

Ezequiel Ligoski Betim  
Presidente

### REQUERIMENTO N° 008/2019

O VEREADOR QUE ABAIXO SUBSCREVE, NO USO DE SUAS PRERROGATIVAS REGIMENTAIS, "REQUER DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL QUE INFORME A ESTA CASA DE LEIS, NO PRAZO QUE A LEI LHE CONFERE AS SEGUINTE INFORMAÇÕES: 1) QUANTOS TERRENOS DESTINADOS PARA INSTALAÇÃO DE NOVAS INDÚSTRIAS SE ENCONTRAM DESOCUPADOS NO NOVO DISTRITO INDUSTRIAL LOCALIZADO NOS FUNDOS DO BAIRRO TRIÂNGULO? 2) EXISTE ALGUM PROJETO PARA ESTES TERRENOS? 3) SE ESSES TERRENOS SERÃO CONCEDIDOS PARA NOVOS EMPREENDIMENTOS, QUAIS SERÃO OS CRITÉRIOS PARA CONSEGUIR UMA INSTALAÇÃO? 4) EXISTINDO ESTE PROJETO, HÁ UMA PREVISÃO PARA QUE SEJA FEITA A CONCESSÃO?".

### JUSTIFICATIVA

São alguns dos questionamentos que temos recebidos, por este fato estamos, entrando em contato com o órgão competente, para que possamos dar ao Município satisfação daquilo que fomos questionados.

Sala das Sessões, 11 de fevereiro de 2019.

Élio Cezar Alves dos Santos  
Vereador

