



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

Ofício n.º 073/2019-REQ

Telêmaco Borba, 05 de junho de 2019.

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento n.º 061/2019, de autoria do vereador Élio Cezar Alves dos Santos, o qual solicita informações sobre o terreno ao lado da Rua das Pedreiras, no Jardim União, a Administração Municipal de Telêmaco Borba encaminha cópia do memorando n.º 041/2019-DA/SMA com as informações solicitadas, bem como seus anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.


Atenciosamente,

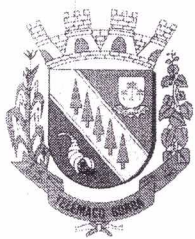

Marcio Artur de Matos
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Ezequiel Ligoski Betim
Presidente
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Alameda Oscar Hey, 99 – Centro
84261-640 – Telêmaco Borba – PR

Estado do Paraná

Recebido em 05 / 06 / 19





MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

MEMORANDO Nº.

041/2019

De:

Divisão de Administração / SMA

Para:

Gabinete do Prefeito

Data:

10 de maio de 2019

Assunto:

Resposta Requerimento 061/2019

Em resposta ao requerimento 061/2019 de autoria do Sr. Vereador Elio Cezar Alves dos Santos, referente a informações sobre a propriedade do terreno localizado ao lado da rua Pedreira no jardim União, temos a informar que parte do terreno em questão faz parte da matrícula 21873, que é de propriedade do MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, porém está com concessão de direito real de uso à FATEB EDUCAÇÃO INTEGRAL S/C LTDA e a outra parte está dentro da propriedade da Imóveis União.

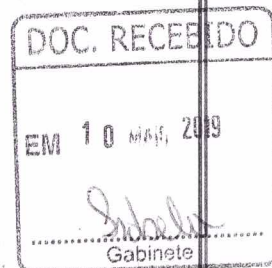
Salientamos que, para determinar a extensão das delimitações de propriedade do Município/ Fateb é necessário que se faça um levantamento topográfico in loco, já que a rua pedreira não é oficializada, assim como as moradias do local.

Quanto aos outros questionamentos, cabe à empresa proprietária dos lotes e chácaras do local, informar a situação documental dos lotes.

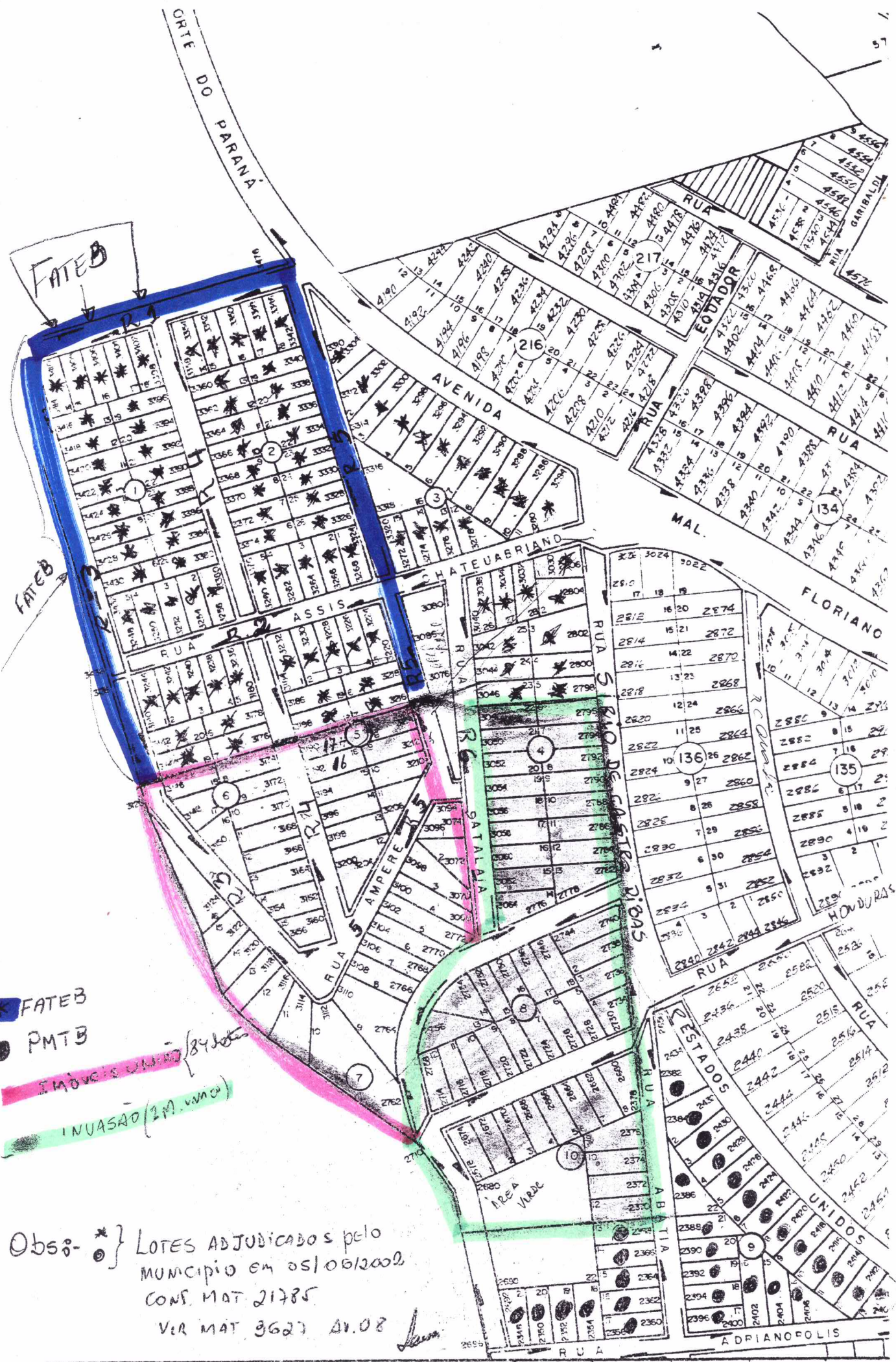
Atenciosamente

Izomar de Oliveira Pucci
Secretário Municipal de Administração

Cerli Alves Teixeira
Divisão de Administração







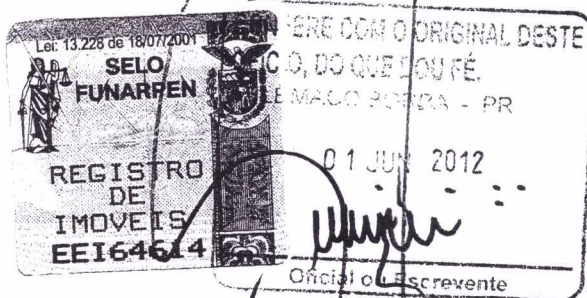
- * FATEB
- PMTB

IMÓVELS UNID/84 lots

INVASÃO (2M. VMD)

Obs: * } LOTES ADJUDICADOS pelo
MUNICIPIO em 05/06/2002
CONSTAT 21785
VILA MAT 3627 01.08

..... continuação do R.01 – M. 21.873
RG 85.249-PR, CPF 004.191.179-20, residente e domiciliado nesta cidade. –
CONCESSIONÁRIA: FATEB EDUCAÇÃO INTEGRAL S/C LTDA – CNPJ
00.904.138/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Marechal
Floriano Peixoto n.º 1.181, Alto das Oliveiras, nesta cidade, neste ato representado por
Paula Regina Pontara, brasileira, divorciada, empresária, RG 6.725.890-8-PR, CPF
004.874.639-86, residente e domiciliada nesta cidade. - **IMÓVEL:** Lote de terreno
urbano n.º 01 da quadra n.º 01, Loteamento Jardim União, nesta cidade, com área total
de **50.689,00m²**, com as demais medidas e confrontações contidas na descrição desta
matrícula, cujo imóvel será destinado para construção de instituição de ensino superior
e médio, sendo vedada qualquer outra atividade salvo se decorrente da finalidade
principal. – **VALOR:** R\$ 610.489,00 (seiscentos e dez mil e quatrocentos e oitenta e
nove reais), conforme laudo de avaliação n.º 011/2002, firmado pelos peritos
designados pela portaria n.º 1.692 de 17/07/2002. – Apresentou: Declaração da
PMTB datada de 21/05/2003 e devidamente assinada por Nehemias Carneiro – Chefe
da Administração Tributária, onde consta a não incidência de **ITBI** e Informação
expressa da Receita Estadual – 3.ª Delegacia Regional- Agência de Rendas desta
cidade datada de 23/05/2003 devidamente assinada por Pedro AC Antunes – Auditor
Fiscal – Chefe da AR, onde consta a não incidência de **ITCMD**.- A presente concessão
dá-se por autorização legislativa nos termos da Lei Municipal n.º 1.329 de 21/12/2001
e Lei Municipal n.º 1.347 de 28/06/2002 que a alterou e acrescentou novos
dispositivos.- **CONDIÇÕES:** Demais Termos, cláusulas e condições constam da
escritura. – Custas NIHIL – Eu, *Sirio de Castro Ribas Junior* Bel. Sirio de Castro Ribas Junior
– Juramentado. *****



REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Sirio de Castro Ribas Junior
SUBSTITUTO
Telêmaco Borba - Paraná

Mat. n° **21.873**

República Federativa do Brasil

FLS. **001**

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sirio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

DATA: 05 (cinco) de setembro de 2002 (dois mil e dois).-*****

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 01 (um) da quadra n.º 01 (um) do loteamento Jardim União, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem seu OPP na bifurcação da rua Sirio de Castro Ribas com a Av. Marechal Floriano Peixoto, daí segue ao rumo de 34.º 40' SE, margeando a rua Sirio de Castro Ribas numa extensão de 87,00 metros até o marco 01, deixa a referida rua e segue ao rumo de 55.º 00' SW, confrontando com os lotes 06 a 22 da quadra 04 numa extensão de 60,00 metros até o marco 02, deflete para direita, ao rumo de 57.º 30' SW, confrontando com as ruas 05, 06 e área verde numa extensão de 40,00 metros até o marco 03, deflete para a esquerda e segue ao rumo de 42.º 30' SW, confrontando com os lotes 08 e 17 da quadra 05, lote 08 e 18 da quadra 06 e parte das ruas 03 e 04, até o marco 04, deflete para direita e segue ao rumo de 47.º 00' NW confrontando com Klabin numa extensão de 230,00 metros até o marco 05, deflete para direita e segue ao rumo de 43.º 00' NE, confrontando com o Colégio Positivo numa extensão de 140,00 metros até o marco 06, daí segue para direita, margeando a Av. Marechal Floriano Peixoto, suavemente em curva para a esquerda, numa extensão de 203,00 metros até o M-OPP do presente memorial, totalizando uma área total de 50.689,00 m2 (cinquenta mil seiscentos e oitenta e nove metros quadrados) ou 5,02 hectares, sem benfeitorias.-" **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE TELÊMACO BORBA — ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado com sede à Praça Castelo Branco n.º 37, nesta cidade, CGC/MF 76.170.240/0001-04, neste ato representando por Carlos Hugo Wolff Von Graffen, brasileiro, casado, do comércio, RG 85249, CPF 004.191.179-20, residente e domiciliado à Av. Des. Edmundo Mercer Junior, 31, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 21.785, M. 21.585 e M. 21.584, e unificado para esta a requerimento do proprietário, Memorial Descritivo e Planta devidamente assinado por Marcio Luiz Moro — S.M.O.S.P e Hermes V. da Rosa — Ass. Tec. de Plan. Urbano.- Protocolo n.º 58.384.- Eu *Sirio de Castro Ribas Junior* Sirio de Castro Ribas Junior — Juramentado.-*****

R.01 — M. 21.873 — Protocolo n.º 59.229 em 26 de maio de 2003. — **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** — **FORMA:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, lavrado no Tabelionato Borba, desta cidade, sob L.º 217-N, fls. 111/112 em data de 19/03/2003. — **CONCEDENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA — PR — CGC/MF 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Dr. Horácio Klabin 37, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Carlos Hugo Wolff Von Graffen, brasileiro, casado, do comércio,

segue verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sirio de Castro Ribas Junior
SUBSTITUTO
Telêmaco Borba - Paraná