

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 011/2020
MENSAGEM DE LEI Nº 27 DE 31 DE MAIO DE 2019

RELATÓRIO:

De iniciativa do Executivo, o projeto de lei complementar nº 011/2020, Mensagem de Lei nº 27 de 31 de maio de 2019, dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos no Município de Telêmaco Borba e dá outras providências.

Em sua justificativa, o autor argumenta:

“A proposta da lei para a revisão do Plano Diretor de Telêmaco Borba consolida avanços significativos em relação à lei vigente. A revisão da Lei do Plano Diretor trouxe uma nova estrutura de estratégias/diretrizes/ações que resume as principais iniciativas para o desenvolvimento municipal. Esta Lei, com fundamento nos princípios da Constituição Brasileira, da Lei Federal do Estatuto da Cidade, da Lei Federal de Parcelamento do Solo, do Código Florestal Brasileiro e da Lei do Plano Diretor Municipal de Telêmaco Borba – PDM/TB estabelece normas para todo e qualquer parcelamento de solo para fins urbanos, localizado no Município. Esta Lei complementa as normas da legislação referente a zoneamento, uso ocupação do solo, sistema viário, legislação ambiental, perímetro urbano e de expansão urbana e tem como objetivos: I. orientar o projeto e a execução de qualquer empreendimento que implique parcelamento do solo para fins urbanos; II. prevenir a instalação ou expansão de assentamentos urbanos em áreas inadequadas; III. evitar a comercialização de lotes desprovidos de condições para o desempenho de atividades urbanas; IV. assegurar a existência de padrões urbanísticos e ambientais de interesse da comunidade, nos processos de parcelamento do solo para fins urbanos; V. combater a exclusão socioespacial; VI. otimizar o aproveitamento dos recursos públicos.


PARECER


Considerando que do ponto de vista legal, o projeto atende todos os princípios constitucionais, bem como a toda legislação vigente e uma vez que não existe óbice de ordem constitucional, legal e jurídica por se tratar de prerrogativa do Executivo, essa comissão se posiciona favorável ao projeto.

É o parecer.

Telêmaco Borba, 01 de junho de 2022.


Elisângela Resende Saldivar
Presidente


José Amilton Bueno de Camargo
Relator


Felipe Pedrosa da Silva
Membro