SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo – Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

***CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente Certidão é cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº 37.424 Livro 02 - REGISTRO GERAL, conforme imagem abaixo:*

Mat. Nº 37.424

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 21 (vinte e um) de outubro de 2021 (dois mil e vinte e um). **DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano n° 02 (dois), Fazenda Mandaçaia, com frente para a Avenida Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade, com a área de **10.209,29m²** (dez mil, duzentos e nove metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: com o OPP nas coordenadas E= 535513.587 e N= 7308741.831, segue pelo alinhamento da Avenida Marechal Floriano Peixoto com azimute de 295°39'00" e distância de 33,45 metros até no M=01 nas coordenadas E=535480.514 e Y=7308746.839, segue ainda pelo alinhamento da Avenida Marechal Floriano Peixoto até no M=02 com azimute de 290°45'57" e distância de 41,39 metros, deste ponto segue fazendo divisa com o Lote 03 com azimute de 185°30'40" e distância de 142,28 metros até o M=03 nas coordenadas E= 535464.267 N= 7308611.003, deste segue a esquerda fazendo divisa com o lote 01 com azimute de 104°34'12" e distância de 74,88 metros até o M=04, nas coordenadas E=535538.545, N= 7308601.564 deste ponto segue a direita fazendo divisa com o Lote 01, com azimute de 05°30'40" e distância total de 142,47 metros até o OPP. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob n° 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Horácio Klabin, n° 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - Imóvel transcrito anteriormente na Matrícula nº 37.138 do Lº 02 do Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis e subdividido para esta conforme Ofício nº 009/2021 – SMA, datado de 01/06/2021, em conformidade com Alvará de Licença n° 050/2021; Planta e Memorial Descritivo elaborado pela arquiteta e urbanista Priscila Santos Moreira – CAU A 55.376-0 e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT n° SI10771918R01. – Protocolo nº 94.991, prenotado em 05/10/2021. - Selo Funarpen: 1174J.48qPH.pZHzN.TPybU.ejr9s. Emolumentos VRC 30,00 - R$ 6,51 - Funrejus: R$ 1,63, ISS: R$ 0,33 e FUNDEP: R$ 0,33. - Telêmaco Borba, 21 de outubro de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

Selo.....Isento

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1174J.48qPH.pZMz
N-TPArC.ejr9I
https://selo.funarpen.com.br

CONFERE COM O ORIGINAL DESTE OFÍCIO, DO QUE DOU FÉ.
TELÊMACO BORBA-PR
21 de outubro de 2021

( ) Agente Delegado ( ) Agente Delegado Substituto
( ) Escrevente

Matilde Aparecida Pezzini de Araujo
Agente Delegado Substituto

Serviço de Registro de Imóveis - Telêmaco Borba - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - Paraná

Certidão válida por 30 dias

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Travessa Reinaldo Martins de Oliveira, 62 - Centro - CEP: 84261-710 - Telefone (42) 3272-1006

P.M.T.B.
Fls.: 26

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL AVALIANDO:	O imóvel avaliando, refere-se a uma Área da Parte Ideal da Fazenda Mandaçaia, a área de interesse é parte da área descrita na Matrícula n° 3.867.
FINALIDADE DO PARECER:	Esta avaliação servirá para Doação por parte do Município de Telêmaco Borba em favor do Estado do Paraná para a instalação da Nova Sede da Delegacia de Polícia Civil.
INTERESSADO:	Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba.

Telêmaco Borba - MAR/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

Poder Executivo

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

Em atendimento à solicitação da Secretaria Geral de Gabinete, transferindo a incumbência da **Comissão de Avaliação de Bens Imóveis Urbanos, Rurais e localizados em áreas de expansão urbana, nomeada pela Portaria nº 4.424, de 21 de agosto de 2020**, de proceder à avaliação dos imóveis conforme dados descritos na Matrícula n° 3.867 e Planta de Situação em anexo.

1- INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba, Estado do Paraná.

2 - FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

Avaliação do valor venal do imóvel de Área, da Parte Ideal da Fazenda Mandaçaia, descritos é parte da Matrícula n° 3.867 para posterior Doação por parte do Município de Telêmaco Borba em favor do Estado do Paraná, nos termos do Artigo n° 17, da Lei 8.666/1993.

3 - OBJETO:

O objeto desse parecer é uma área de terras pertencentes ao Município de Telêmaco Borba, descritos na Matrícula n° 3.867, com registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Telêmaco Borba.

4 - OBJETIVO:

Determinar o justo valor venal de mercado do imóvel, considerando a realidade mercadológica imobiliária local, para fins de doação.

5 - PROPRIETÁRIO:

O Município de Telêmaco Borba, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Telêmaco Borba.

6 - REFERENCIAS NORMATIVAS:

Para a elaboração desse parecer foram referenciados nas Normas que se seguem.

Associação Brasileira de Normas Técnicas

- NBR 14653-1 - Normas para Avaliação de Bens - 1 - Procedimentos Gerais;
- NBR 14653-2 - Normas para Avaliação de Bens - 2 - Imóveis Urbanos; e
- NBR 14653-3 - Normas para Avaliação de Bens - 3 - Imóveis Rurais.

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

- IBAPE-SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado de São Paulo/SP, de maneira restritiva quando cabíveis; e
- Diretrizes Básicas.

P.M.T.B.
Fls.: 28

7 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

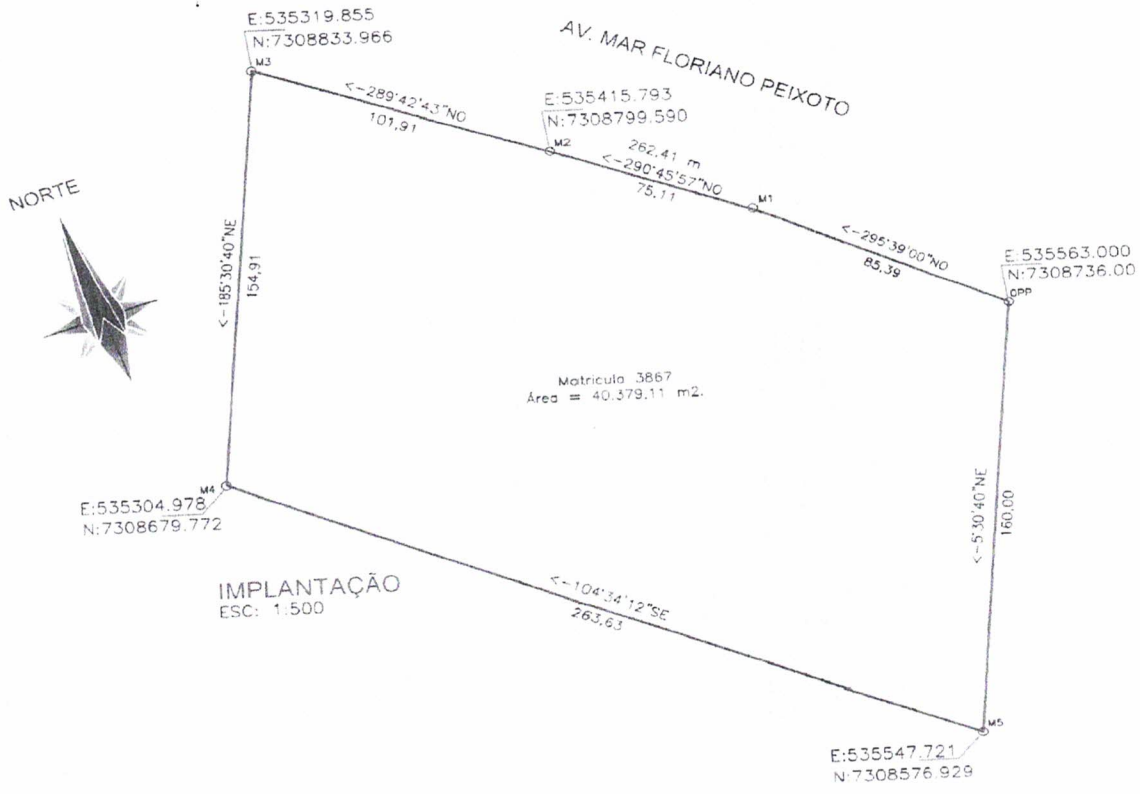
Recebemos da requerente, informações referentes ao imóvel, com a finalidade de avaliação dos referido bem, que será doado ao Estado do Paraná, de acordo com o que será celebrado com o Município de Telêmaco Borba e o Estado do Paraná.

Não foram efetuados estudos de engenharia com relação a qualidade do solo, o qual foi considerado como adequado às condições do mercado imobiliário local.

A área do imóvel avaliando, até o presente momento não está sendo utilizado para "nada".

A área utilizada nesta avaliação foi obtida através de dados georreferenciados fornecidos pela requerente, sendo ponderadas conforme normas de avaliação, e medições realizadas "in loco" pelo Setor de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba.

Utilizamos como referência no decorrer do trabalho, elementos anteriormente informados, retiradas em "sites" de imobiliárias locais, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé.

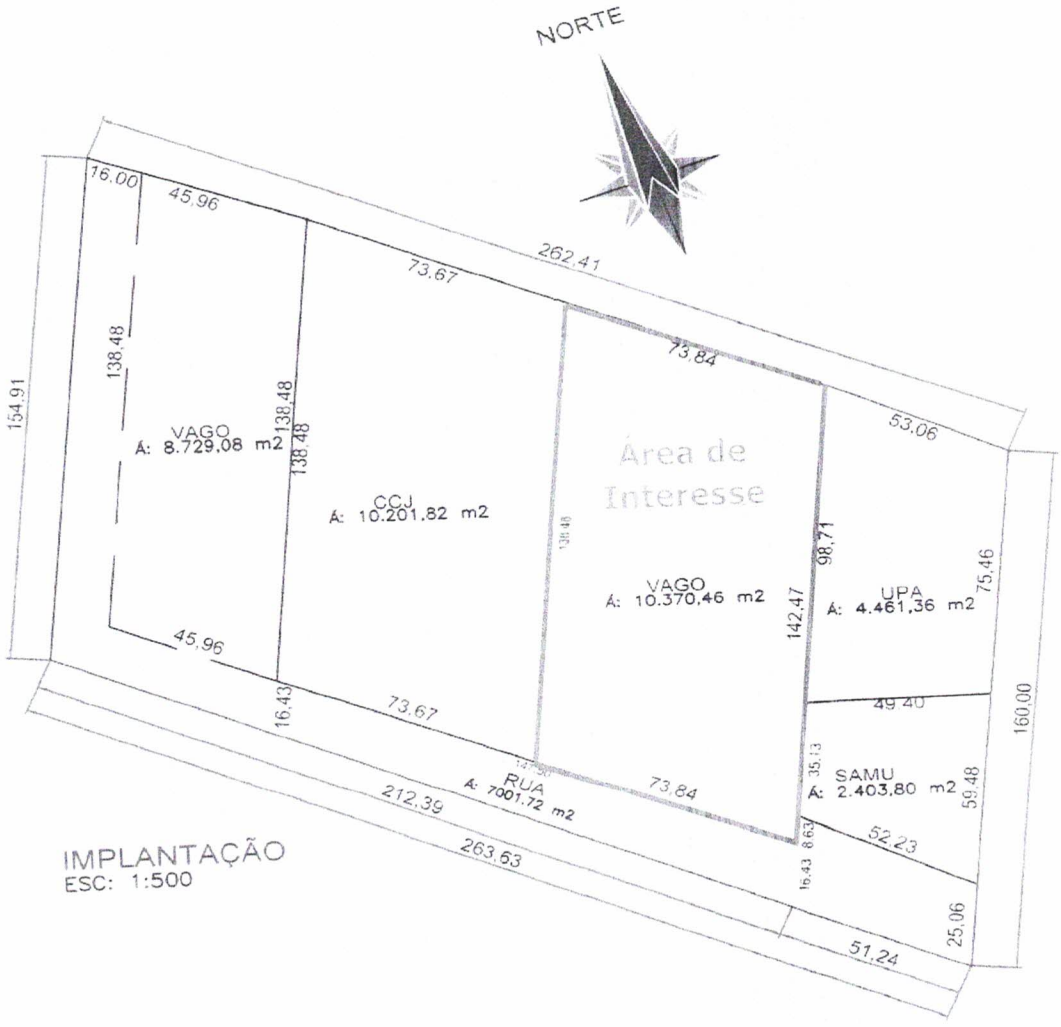


P.M.T.B.
Fls.: 29

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

Poder Executivo

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente



FONTE: Arquivos da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

8 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIANDO

8.1 - Acesso

O acesso aos imóveis avaliando, é direto e realizado pelas Av. Marechal Floriano Peixoto.

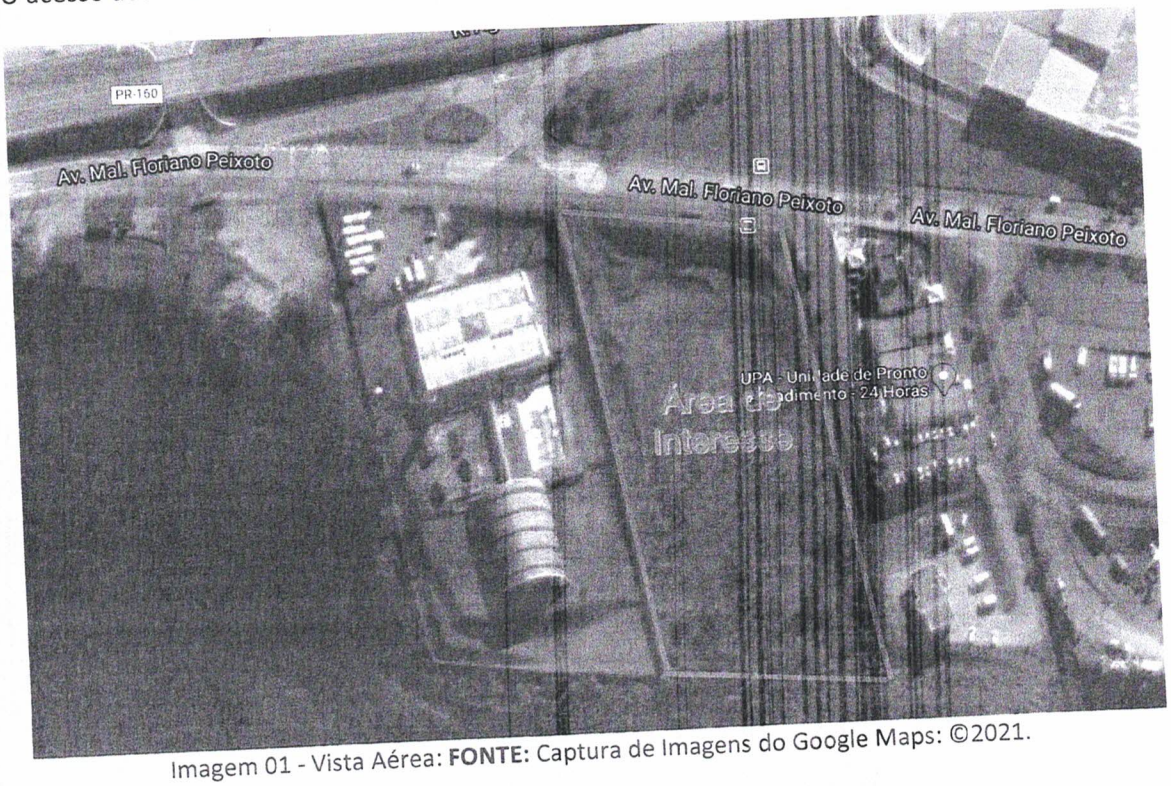


Imagem 01 - Vista Aérea: **FONTE:** Captura de Imagens do Google Maps: ©2021.

8.2 - Caracterização da Região

A região onde está situado o imóvel avaliando, possui relevo de plano a regular.

É dotada de toda infraestrutura urbana, tais como: redes de água, luz, telefone, esgoto e sistema viário com vias pavimentadas com asfalto na Av. Marechal Floriano Peixoto, e está servida dos principais serviços públicos e privados, como posto de saúde e pequenos comércios.

A área do imóvel avaliando, é de relevo com topografia medianamente em aclive e declive, próximos as ruas de acesso (Av. Marechal Floriano Peixoto). A vegetação é de porte rasteira a média. A área do imóvel avaliando situa-se numa "**Zona Comercial - III**", de acordo com o Plano Diretor vigente.

8.3 - Descrição do imóvel

8.3.1 - Terreno:

A área, está inserida em uma localização privilegiada, tendo frente para a Av. Marechal Floriano Peixoto, de fácil acesso pela mesma Avenida.

O terreno é provido de boa infraestrutura urbana, como:

- Pavimentação asfáltica, a Marginal da Rodovia PR-160,;
- Redes de água, esgoto, elétrica e telefônica;
- Fácil acessibilidade;
- Transporte público, etc.

8.3.2 - Benfeitorias:

Não há benfeitorias.

9 - DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Considerando a retomada da atividade econômica que vem ocorrendo em nosso País, com um incentivo dos governos municipal e federal na construção de novas edificações residenciais, comerciais e industriais, o município encontra-se com um desempenho normal, havendo na cidade um número significativo de transações imobiliárias, em decorrência de "paradas" sazonais de uma grande indústria do setor papeleiro, com absorção de mão de obra considerada acima da média, aumentando a demanda por imóveis. A liquidez dos imóveis avaliando são consideradas como moderada, estando o desempenho do mercado normal.

10 - METODOLOGIA UTILIZADA

Para a avaliação dos Imóveis referentes as matrículas supra, procedemos pesquisas junto ao mercado imobiliário local em "sites" de imobiliárias atuantes que transacionam imóveis semelhantes aos dos objetos da presente avaliação.
Conforme pesquisa realizada na região dos imóveis avaliando, para apuração de valor venal de mercado de terreno, verificamos ser possível a utilização neste trabalho do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante da NBR 14.653-1, em seu item 7.5: *"... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".*
Aplicando-se uma "correção" pelo IGP-M, apenas nos valores pesquisados em 31/01/2020.

10.1 - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 8.2.1 da NBR 14.653-1, a conceituação do método é a seguinte: *"Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra".* É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

10.2 - Aproveitamento Eficiente

O princípio que norteou o trabalho avaliatório foi o do aproveitamento eficiente, determinado por análise do mercado imobiliário, cujo conceito encontra-se assim definido pela ABNT NBR 14653-1:

"Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinentes".

10.3 - Tratamento por Fatores de Homogeneização

O tratamento por fatores torna compatíveis os dados coletados na pesquisa. Esses fatores podem ser calculados por processos matemáticos ou coletados diretamente em campo. Para este parecer foram considerados os fatores seguintes.

10.3.1 - Fator de Frente ou Testada

Aplicado para retirar as vantagens ou desvantagens de um lote com relação a outro possuidor de uma frente de referência. Aceita-se que o imóvel de maior frente seja mais valorizado.

$$K_1 = \sqrt[4]{\frac{T}{T_p}} \quad \rightarrow 0.5 \leq \frac{T}{T_p} \leq 2{,}00$$

Sendo T= a testada efetiva do terreno e Tp= a testada padrão definida para o local.
Utiliza-se:
K1 = 0,84 quando (T/ Tp) < 0,5
K1= 1,18 quando (T/ Tp) > 2,0

10.3.2 - Fator de Localização ou Transposição

Refere-se às diferenças de valores entre imóveis situados em locais distintos, ou seja, corrige as variações decorrentes da localização mais ou menos valiosa da amostra em relação ao imóvel avaliando. Pode ser obtido pela planta genérica de valores do município, lançamentos fiscais, informações imobiliárias, ou mais comumente através da experiência profissional.

10.3.3 - Fator de Área

Em zona residencial horizontal popular (1 a zona) aplica-se somente o fator área, utilizado dentro dos limites de áreas previstos, sem aplicação dos fatores testada e profundidade, pela seguinte fórmula:
$Ca= (A/125)^{0,20}$, onde A = área do comparativo.

10.3.4 - Fator de Topografia

Este fator leva em conta a declividade do terreno. Tais fatores são:

Terreno plano	1,0
Terreno com aclive ou declive de até 5,0%	0,9
Terreno com declive entre 5,0 a 10,0%	0,8
Terreno com declive superior a 10,0% e acentuado	0,7

11 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado tratamento dos dados por homogeneização através de fatores, fundamentados por estudos conforme o item 8.2.1.4.2, da norma em questão.

TABELA 3 – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.2 – ABNT NBR 14653-2

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	**Adoção de situação paradigma**
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	**5**	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	**Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados**
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	**0,50 a 2,00**	0,40 a 2,50*
*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja heterogênea.				

O atendimento a cada exigência do Grau I vale um ponto, do Grau II dois pontos, do Grau III três pontos. O enquadramento global do Laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo a tabela 3.

Neste trabalho foram contabilizados <u>06 pontos</u>, correspondentes a soma de pontos dos itens atingidos e acima destacados.

TABELA 4 – ENQUADRAMENTO DOS LAUDOS SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.3.2 – ABNT NBR 14653-2

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	**10**	**6**	**4**
GRAUS	**III**	**II**	**I**
Itens obrigatórios	**Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II**	**Item 2 e 4, no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I**	**Todos, no mínimo no grau I**

<u>GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO</u>
Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 3 e 4 da ABNT, NBR 14653-2, embora tenhamos alcançado 06 pontos e atendido as exigências da norma no grau II todos os itens atendem a exigência da norma no grau II, consequentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **<u>GRAU II.</u>**

12 - GRAU DE PRECISÃO

TABELA 5 – GRAUS DE PRECISÃO NOS CASOS DE MODELO DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.3 – ABNT NBR 14653-2:

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	**≤ 30%**	**≤ 40%**	**≤ 50%**

<u>GRAU DE PRECISÃO</u>
Considerando os parâmetros especificados na tabela 5 da ABNT NBR 14653-2, referente ao grau de precisão, o presente trabalho está enquadrado no **<u>Grau II</u>**.

13 - TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO

Com o intuito de conferir ao Parecer o nível de rigor desejado/possível tendo em vista as características dos imóveis avaliando, utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com homogeneização das fontes realizada por tratamento de fatores e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados, conforme explicitado no item 8.2.1.4.2. Esta homogeneização consta de um tratamento técnico dos preços observados, que busca corrigir mediante aplicação de coeficientes ou transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos dos dados do mercado e os do terreno avaliando.
Procuramos direcionar a pesquisa de dados da amostra para terrenos os mais similares possíveis com os avaliando com o objetivo de obter uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde os imóveis avaliando se encontram.
Os fatores utilizados na correção foram os fatores oferta, transposição de local e topografia.

O que prevê a NBR 14653-2:

*1- Os fatores a utilizar devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisadas em períodos máximos de 2 anos**

2- Devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis

3- Alternativamente podem ser adotados fatores medidos no mercado desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao laudo de avaliação.

A quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizadas neste trabalho avaliatório, esta compreendida no estipulado para o **grau de fundamentação II**, que considera uma amostra de **05 referências.**

14 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO

Conforme a NBR 14653-1, Avaliação de Bens, Parte-1: Procedimentos Gerais, item 3.8 e NBR 14653-2, Avaliação de Bens, Parte-2: Imóveis Urbanos, item B7 (Anexo B), o Campo de Arbítrio é o intervalo compreendido entre o valor máximo e o mínimo dos preços homogeneizados, efetivamente utilizados no tratamento, limitado a 10% do valor calculado, dentro do qual se pode arbitrar, pelo avaliador, o valor mais representativo do bem, sendo também o intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, correspondente a de 10%, dentro do qual se pode arbitrar o valor do terreno.
De acordo com a análise do diagnóstico de mercado apurado e levantamentos realizados, com base na identificação da realidade mercadológica da região onde se encontra situado o terreno, os valores mínimo, médio e máximo que espelham o valor venal de mercado foram discriminados de acordo com a estimativa:

14.1 – Lote de Terreno.

PARTE IDEAL DA FAZ. MADAÇAIA - ÁREA: 10.370,46 m²		
Telêmaco Borba - PR		
Vr. Máximo: + 10%	38,65 / m²	R$ 400.859,76
Vr. Venal:	35,14 / m²	R$ 364.417,96
Vr. Mínimo: - 10%	31,63 / m²	R$ 327.976,17

Valor adotado para o terreno: R$ 364.417,96 (trezentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e noventa e seis centavos).

15 - CONCLUSÃO

Conclui-se que o valor unitário foi iguai a:

- **R$ 35,14 / m²** (trinta e cinco reais e quatorze centavos por metro quadrado) para o imóvel avaliando;

Sendo assim, temos como valor para o imóvel avaliando o valor que segue:

- **R$ 364.417,96** (trezentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e noventa e seis centavos).

Sendo esse o valor mais representativo do mercado de valor venal correspondente ao imóvel, objeto da presente avaliação e recomendado pela Comissão.

16 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Como se pode notar, na Planilha de Homogeneização (ANEXO I – item 1.2 - Valores dos Terrenos), no momento da pesquisa mercadológica em "sites" considerados "CONFIÁVEIS", encontrou-se poucos terrenos compatíveis e com características semelhantes no Município de Telêmaco Borba e outros já avaliados e com o "aceite" da proposta da Prefeitura Municipal pela Klabin S/A.

O presente Parecer elaborado pela **Comissão de Avaliação de Bens Imóveis Urbanos, Rurais e localizados em áreas de expansão urbana, nomeada pela Portaria nº 4.424, de 21 de agosto de 2020**, contendo 10 (dez) folhas digitadas, numeradas e rubricadas, sendo esta datada e assinada e três anexos na parte final.

Telêmaco Borba - PR, 29 de março de 2021.

LUIZ TADEU GOMES SANTOS
CREA-PR 27.470/D
Presidente

Período de Férias.
ANDREI CRYSTIAN VIEIRA
CREA-PR 149.282/D
Membro

Carolina Chopes
CAROLINA CASONI LOPES
CAU A63991-5
Membro

CELSO ROBERTO BABO ALVES JÚNIOR
CREA-PR 144.819/D
Membro

P.M.T.B.
Fls.: 30

ANEXO I: **MEMÓRIA DE CÁLCULO**

1 - AVALIAÇÃO DO TERRENO:

1.1 - Pesquisa Mercadológica de Terreno:

AMOSTRA 01 - Cem Casas					Data	31/01/2020	
					BAIRRO:	Cem casas	
ENDEREÇO:	Rua Fortaleza			LOTE:		QUADRA:	
CIDADE:	Telêmaco Borba - PR				LOCALIZAÇÃO:		1,50
ÁREA:	23.150,00	m²	TESTADA: 87,00	m			
VALOR DA AMOSTRA: (R$)	R$ 210.000,00		FATOR DE TOPOGRAFIA:				1,00

SITE https://www.imobiliarialiratb.com.br/modulo.php?mod=detalhes&codigo=V-149

AMOSTRA 02 - Campina dos Pupo					Data	31/01/2020	
					BAIRRO:	Lageado	
ENDEREÇO:	Chácara Lageado - Tel.Borba			LOTE:		QUADRA:	
CIDADE:	Telêmaco Borba - PR				LOCALIZAÇÃO:		1,40
ÁREA:	39.930,00	m²	TESTADA: 200,00	m			
VALOR DA AMOSTRA: (R$)	R$ 280.000,00		FATOR DE TOPOGRAFIA:				0,90

SITE https://www.icpimoveis.com.br/detalhes-imovel.php?imovel=I00927&finalidade=V

AMOSTRA 03 - Vila Cristina					Data	31/01/2020	
					BAIRRO:	Vila Cristina	
ENDEREÇO:	Rua Itabuna			LOTE:		QUADRA:	
CIDADE:	Telemaco Borba - PR				LOCALIZAÇÃO:		1,50
ÁREA:	10.089,75	m²	TESTADA: 61,30	m			
VALOR DA AMOSTRA: (R$)	R$ 230.000,00		FATOR DE TOPOGRAFIA:				1,00

SITE http://www.ezequielrodrigues.com.br/imovel/1146/chacara/venda/telemaco-borba-pr/vila-cristina

AMOSTRA 04 - Área 06					Data	31/01/2020	
					BAIRRO:	Área 06	
ENDEREÇO:	Rua Guaratinguetá			LOTE:		QUADRA:	
CIDADE:	Telemaco Boraba - PR				LOCALIZAÇÃO:		0,80
ÁREA:	2.250,00	m²	TESTADA: 40,00	m			
VALOR DA AMOSTRA: (R$)	R$ 150.000,00		FATOR DE TOPOGRAFIA:				0,70

FONTE http://www.ezequielrodrigues.com.br/imovel/1261/chacara/venda/telemaco-borba-pr/area-06

P.M.T.B.
Fls.: 37

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

Poder Executivo

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

AMOSTRA 05 - Ortigueira-PR						Data	31/01/2020
						BAIRRO:	Lageado Bonito
ENDEREÇO:	Eatrada para o Lageado Bonito				LOTE:		QUADRA:
CIDADE:	Ortigueira - PR					LOCALIZAÇÃO:	1,50
ÁREA:	20.000,00	m²	TESTADA:	175,65	m		
VALOR DA AMOSTRA: (R$)		R$	150.000,00	FATOR DE TOPOGRAFIA:			1,00

FONTE https://pr.olx.com.br/regiao-de-ponta-grossa-e-guarapuava/terrenos/chacara-2-hectares-597329255

AMOSTRA 06 - Serra do Falcão						Data	31/01/2020
						BAIRRO:	
ENDEREÇO:	Serra do Falcão				LOTE:		QUADRA:
CIDADE:	Imbaú - PR					LOCALIZAÇÃO:	1,40
ÁREA:	60.500,00	m²	TESTADA:	1,00	m		
VALOR DA AMOSTRA: (R$)		R$	280.000,00	FATOR DE TOPOGRAFIA:			0,90

SITE https://www.imobiliarialiratb.com.br/modulo.php?mod=detalhes&codigo=V-04

AMOSTRA 07 - CELOG-TB						Data	31/01/2020
						BAIRRO:	
ENDEREÇO:	CELOG - Telemaco Borba - PR				LOTE:		QUADRA:
CIDADE:	Telemaco Boraba - PR					LOCALIZAÇÃO:	1,50
ÁREA:	83.578,00	m²	TESTADA:	50,00	m		
VALOR DA AMOSTRA: (R$)		R$	689.700,00	FATOR DE TOPOGRAFIA:			1,00

FONTE Tratativas entre a Klabin S/A e a Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba através do Ofiício

AMOSTRA 08 - Autodramo-TB						Data	31/01/2020
						BAIRRO:	
ENDEREÇO:	Área destinada ao Autodromo do Município				LOTE:		QUADRA:
CIDADE:	Telêmaco Borba - PR					LOCALIZAÇÃO:	1,50
ÁREA:	63.800,00	m²	TESTADA:	50,00	m		
VALOR DA AMOSTRA: (R$)		R$	464.527,80	FATOR DE TOPOGRAFIA:			1,00

FONTE Resposta dada pela Klabin S/A pelo Ofiício 110/2018 a Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba

2020

MÊS	Mensal %	Acumulado nos últimos 12 meses %	Acumulado no ano %
Janeiro	0,48	7,8223	0,4800
Fevereiro	-0,04	6,8389	0,4398
Março	1,24	6,8178	1,6853
Abril	0,80	6,6908	2,4987
Maio	0,28	6,5103	2,7857
Junho	1,56	7,3133	4,3892
Julho	2,23	9,2693	6,7171
Agosto	2,74	13,0205	9,6411
Setembro	4,34	17,9374	14,3995
Outubro	3,23	20,9245	18,0947
Novembro	3,28	24,5173	21,9682
Dezembro	0,96	23,1391	23,1391

P.M.T.B.
Fls.: 38

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

Poder Executivo

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

2021

MÊS	Mensal %	Acumulado nos últimos 12 meses %	Acumulado no ano %
Janeiro	2.58	25.7126	2.5800
Fevereiro	2.53	28.9447	5.1753
Março			
Abril			
Maio			
Junho			
Julho			
Agosto			
Setembro			
Outubro			
Novembro			
Dezembro			

VALORES CORRIGIDOS PELO IGP-M NO PERÍODO DE JANEIRO DE 2020 A FEVEREIRO DE 2021

VALOR DO IGP-M: ***28,94%***

AMOSTRAS	VALORES DAS AMOSTRAS, EM: jan/20		fev/21	
AMOSTRA 01 - Cem Casas	R$	210.000,00	R$	270.783,87
AMOSTRA 02 - Campina dos Pupo	R$	280.000,00	R$	361.045,16
AMOSTRA 03 - Vila Cristina	R$	230.000,00	R$	296.572,81
AMOSTRA 04 - Área 06	R$	150.000,00	R$	193.417,05
AMOSTRA 05 - Ortigueira-PR	R$	150.000,00	R$	193.417,05
AMOSTRA 06 - Serra do Falcão	R$	280.000,00	R$	361.045,16
AMOSTRA 07 - CELOG-TB	R$	689.700,00	R$	889.331,60
AMOSTRA 08 - Autodramo-TB	R$	464.527,80	R$	598.983,98

1.2 – Valores dos Terrenos

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

VENDA DE IMÓVEIS - Áreas de Terreno Urbano

Data: Março / 2021

Estudo de Avaliação de Imóvel Urbano - Telêmaco Borba - PR

Área Destinada a Desapropriação para fins de Doação: da Parte de Interesse da Matrícula nº 3,867 - Cidade de Telêmaco Borba - PR

Imóvel Avaliando: ***Imóvel com área de interesse da Matrícula nº 3.867, é de:*** **10.370,46** m²

Lote Paradigma: Rua Mauá - Jardim Parque Limeira - Área VII - Telêmaco Borba PR

Local:

Venda	R$ 364.417,96	**IMÓVEL AVALIANDO:**	
Topografia do Imóvel Avaliando (m)	0,70		
Área do Lote Avaliando (m²)	10.370,46	**Parte de Interesse da Mat. 3.867**	
Testada do lote Avaliando	73,84		
Localização - 0,5 a 2,0	1,20		

FATOR DE ÁREA		FATOR DE TESTADA
Diferenças até 30%:	Fa= (Ap/Aa)^0,25	1,03
Diferenças entre 30 a 150%:	Fa= (Ap/Aa)^0,125	0,84
Se o fator de testada for MENOR que 0,5	Ft =	1,18
Se o fator de testada for MAIOR que 2,0	Ft =	

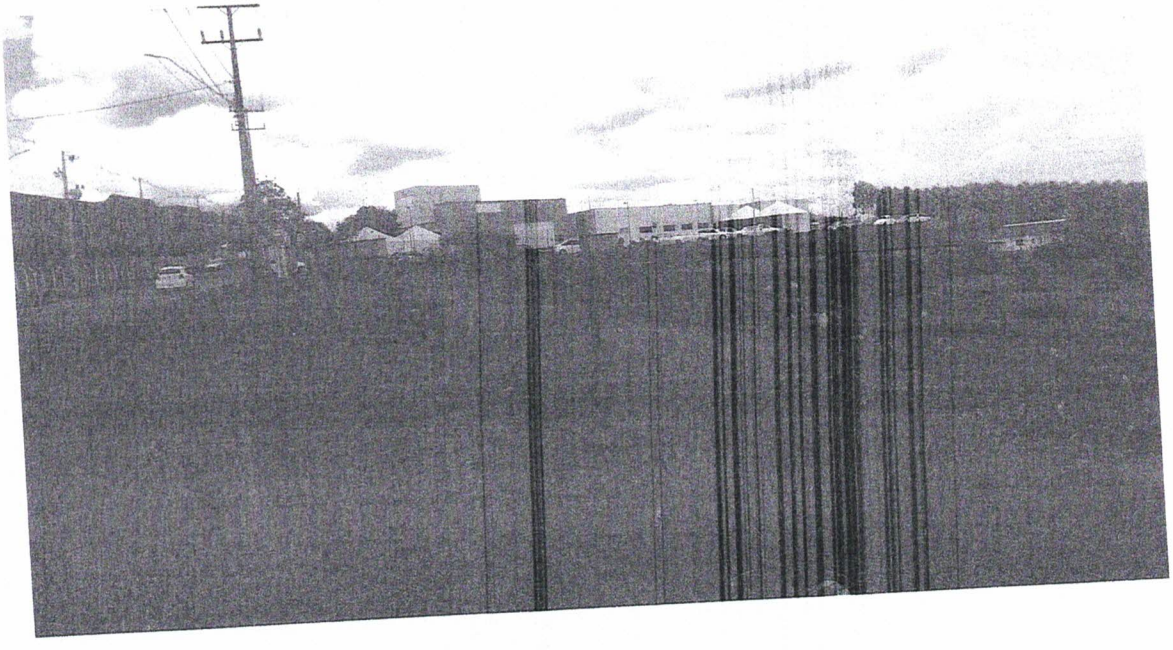
	Descrição	Endereço	Nº	Áreas	Valor de Venda	Valor Unitário (R$/m2)	Fator de Testtada	Fator Localização 0,50 a 2,00	Fator de Área	Fator de Topografia	Fatores Homogeneizados	Valor Unitário Homogeneizado (R$/m2)
1	AMOSTRA 01 - Cem Casas	Rua Fortaleza	s/n	23.150,00	R$ 270.783,87	R$ 11,70	1,18	1,25	1,2223	1,4286	2,575623	R$ 30,13
2	AMOSTRA 02 - Campina dos Pupo	Chácara Lageado - Tel.Borba	s/n	39.930,00	R$ 361.045,16	R$ 9,04	1,18	1,17	1,4008	1,2857	2,479411	R$ 22,42
3	AMOSTRA 03 - Vila Cristina	Rua Itabuna	s/n	10.089,75	R$ 296.572,81	R$ 29,39	1,18	1,25	0,9932	1,4286	2,092737	R$ 61,51
4	AMOSTRA 04 - Área 06	Rua Guaratinguetá	s/n	2.250,00	R$ 193.417,05	R$ 85,96	1,18	0,67	0,8261	1,0000	0,649888	R$ 55,87
5	AMOSTRA 05 - Ortigueira-PR	Eatrada para o Lageado Bonito	s/n	20.000,00	R$ 193.417,05	R$ 9,67	1,18	1,25	1,1784	1,4286	2,483144	R$ 24,01
6	AMOSTRA 06 - Serra do Falcão	Serra do Falcão	s/n	60.500,00	R$ 361.045,16	R$ 5,97	1,18	1,17	1,5541	1,4286	3,056470	R$ 18,24
7	AMOSTRA 07 - CELOG-TB	CELOG - Telemaco Borba - PR	s/n	83.578,00	R$ 889.331,60	R$ 10,64	1,18	1,25	1,6849	1,4286	3,550320	R$ 37,78
8	AMOSTRA 08 - Autodramo-TB	Área destinada ao Autodromo do Municipio	s/n	63.800,00	R$ 598.983,98	R$ 9,39	1,18	1,25	1,5749	1,4286	3,318560	R$ 31,16
	Parte de Área Ideal da Mandaçaia	**Av. Marechal Floriano Peixoto**	**s/n**	**10.370,46**	**R$ 364.417,96**	**R$ 35,14**						

Somatória		R$ 281,11
Valor Venal Médio		**R$ 35,14**
Valor + 10%		R$ 38,65
Valor - 10%		R$ 31,63

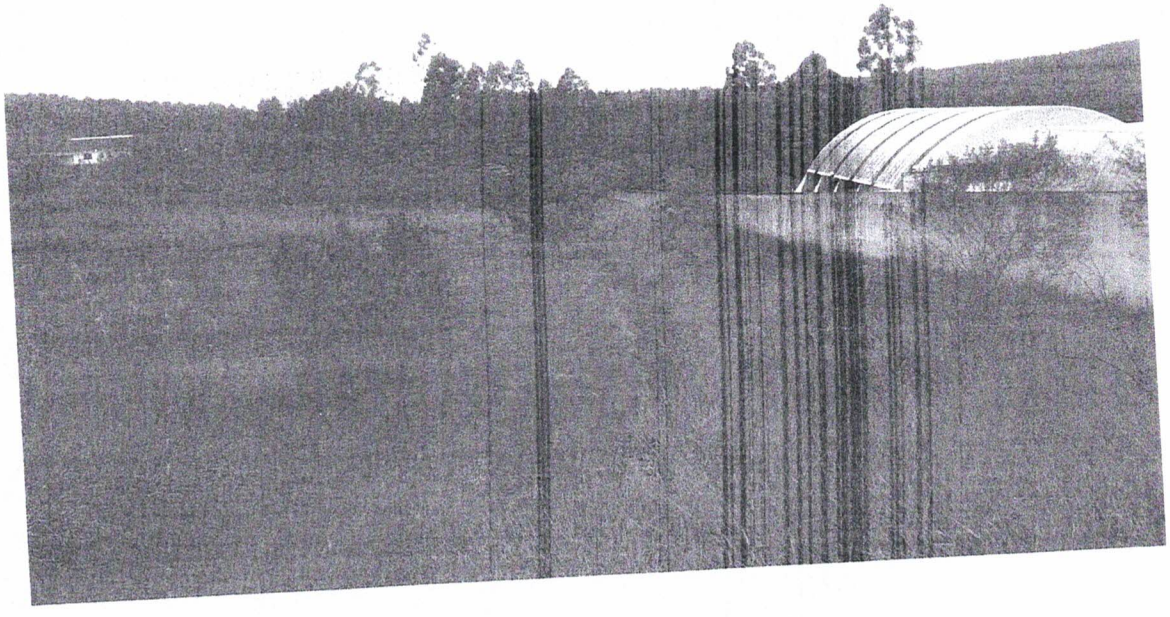
P.M.T.B. Fls.: 39

P.M.T.B.
Fls.: 90

ANEXO II: FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO



P.M.T.B.
Fls.: 41



P.M.T.B.
Fls.: 42

FONTE: Celular marca MOTOROLA, modelo Moto g⁶ Plus, resolução das câmeras frontal e traseira de 5MPxl e 8MPxl respectivamente.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720211548190

1. Responsável Técnico

LUIZ TADEU GOMES SANTOS

RNP: 1701679892

Título profissional:

Carteira: PR-27470/D

ENGENHEIRO CIVIL

2. Dados do Contrato

CNPJ: 76.170.240/0001-04

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

PC HORACIO KLABIN, 37

CENTRO - TELEMACO BORBA/PR 84261-170

P.M.T.B.
Fls.: 43

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 29/03/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, S/N

SOCOMIM - TELEMACO BORBA/PR 84269-000

Coordenadas Geográficas: -24.334259 x -50.650031

Data de Início: 29/03/2021

Previsão de término: 31/07/2021

CNPJ: 76.170.240/0001-04

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

4. Atividade Técnica

Elaboração	Quantidade	Unidade
[Avaliação, Laudo] *de imóveis*	1,00	UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

TRATA-SE DE ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENO URBANO DESCRITO NA MATRÍCULA 3.867.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Profissional

Contratante

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Tel Borba - PR, 29 de 03 de 21
Local data

LUIZ TADEU GOMES SANTOS - CPF: 652.100.779-34

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA - CNPJ: 76.170.240/0001-04

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Nosso número: 2410101720211548190

Valor da ART: R$ 88,78

Registrada em : 29/03/2021

Valor Pago: R$ 88,78

CAIXA

COBRANÇA BANCÁRIA CAIXA

Reclamações e Sugestões	
DISQUE CAIXA	0800 726 0101
OUVIDORIA	0800 725 7474
www.caixa.gov.br	

Beneficiário CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR				CPF/CNPJ 76.639.384/0001-59	Agência/Código do Cedente 0373/0081294
Endereço do Beneficiário DOUTOR ZAMENHOF,35.-ALTO DA GLORIA/CURITIBA				UF PR	CEP 80030-320
Data do Documento 29/03/2021	Nº do Documento 20211548190	Espécie OUT	Carteira RG	Data do Processamento 29/03/2021	Nosso Número 14010172021154819-0
Pagador LUIZ TADEU GOMES SANTOS					CPF/CNPJ 652.100.779-34
Endereço do Pagador ,-/					UF / CEP 00000-000
Pagador/Avalista					CPF/CNPJ

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE:
Guia referente a ART 1720211548190
NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

P.M.T.B.
Fls.: 44

Moeda	Quantidade	Valor	Vencimento	Valor do Documento	Autenticação Mecânica - Recibo do Sacado
			08/04/2021	R$ 88,78	

CAIXA 104-0 10490.81290 43010.117240 02115.481984 4 85840000008878

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTERICAS ATÉ O VALOR LIMITE					Vencimento 08/04/2021
Beneficiário CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR				CPF/CNPJ 76.639.384/0001-59	Agência/Código do Cedente 0373/0081294
Data do Documento 29/03/2021	Nº do Documento 20211548190	Espécie OUT	Aceite SIM	Data de Processamento 29/03/2021	Nosso Número 14010172021154819-0
Uso do Banco	Carteira RG	Moeda R$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento R$ 88,78

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE
Guia referente a ART 1720211548190
NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimento
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO/CIDADE/UF/CEP:
LUIZ TADEU GOMES SANTOS
652.100.779-34
00000-000
,-/
SACADOR/AVALISTA:

Ficha de Compensação
Autenticação no verso

P.M.T.B.
Fls.: 45

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

29/03/2021 **COMPROVANTE PAGAMENTO DE TÍTULO** 16:26:44

Cooperativa:	4374-5/ COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ALIANCA
Conta:	229482/ NILSON DE OLIVEIRA LIMA

Linha digitável do título
10490.81290 43010.117240 02115.481984 4 85840000008878

Número Documento:	-
Nosso número:	-
N. Agendamento:	3924001
Instituição Emissora:	104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Beneficiário	
Nome Fantasia:	CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
Nome/Razão Social:	CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
CPF/CNPJ:	76.639.384/0001-59
Pagador	
Nome/Razão Social:	LUIZ TADEU GOMES SANTOS
CPF/CNPJ:	652.100.779-34
Realizado:	29/03/2021
Pagamento:	29/03/2021
Data de Vencimento:	08/04/2021
Documento:	88,78
Desconto/Abatimento:	0,00
Juros/Multa:	0,00
Pago:	88,78
Situação:	EFETIVADO
Observação:	Art Luiz Avaliação upa

Autenticação
0C10ECA7-672B-42EE-AC4F-DD1F660EA120
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

ART de Obra ou Serviço
1720211535315

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1. Responsável Técnico

CELSO ROBERTO BABO ALVES JUNIOR

RNP: **1714114333**

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Carteira: **PR-144819/D**

2. Dados do Contrato

CNPJ: **76.170.240/0001-04**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA**

PC HORACIO KLABIN. 37

CENTRO - TELEMACO BORBA/PR 84261-170

P.M.T.B.
Fls.: 40

Contrato: S/N

Celebrado em: 01/03/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

AV MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, S/N

TERRENO AO LADO DA UPA SOCOMIM - TELEMACO BORBA/PR 84269-000

Coordenadas Geográficas: -24,334023 x -50,649963

Data de Inicio: 01/03/2021 **Previsão de término:** 01/03/2022

CNPJ: **76.170.240/0001-04**

Finalidade: Outro

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA

Quantidade	Unidade
1,00	UNID

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Avaliação, Parecer técnico] *de imóveis*

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

TRATA-SE DE AVALIAÇÃO DE LAUDO REALIZADO PARA FINS PÚBLICOS

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

T. Borba, 31 de março de 2021
Local data

CELSO ROBERTO BABO ALVES JUNIOR - CPF: 083.336.079-50

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA - CNPJ: 76.170.240/0001-04

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 88,78 **Registrada em : 29/03/2021** **Valor Pago: R$ 88,78** **Nosso número: 2410101720211535315**

CAIXA

COBRANÇA BANCÁRIA CAIXA

Reclamações e Sugestões	
DISQUE CAIXA	0800 726 0101
OUVIDORIA	0800 725 7474
www.caixa.gov.br	

Beneficiário CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR				CPF/CNPJ 76.639.384/0001-59	Agência/Código do Cedente 0373/0081294
Endereço do Beneficiário DOUTOR ZAMENHOF,35,-ALTO DA GLORIA/CURITIBA				UF PR	CEP 80030-320
Data do Documento 29/03/2021	Nº do Documento 20211535315	Espécie OUT	Carteira RG	Data do Processamento 29/03/2021	Nosso Número 14010172021153531-5
Pagador PREFEITURA MUNICIPAL DE TELEMACO BORBA					CPF/CNPJ 76.170.240/0001-04
Endereço do Pagador ,,-/					UF / CEP 00000-000
Pagador/Avalista					CPF/CNPJ

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE:
Guia referente a ART 1720211535315
NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

P.M.T.B.
Fls.: 97

Moeda	Quantidade	Valor	Vencimento	Valor do Documento	Autenticação Mecânica - Recibo do Sacado
			28/04/2021	R$ 88,78	

CAIXA 104-0 10490.81290 43010.117240 02115.353126 6 86040000008878

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTERICAS ATÉ O VALOR LIMITE					Vencimento 28/04/2021
Beneficiário CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR				CPF/CNPJ 76.639.384/0001-59	Agência/Código do Cedente 0373/0081294
Data do Documento 29/03/2021	Nº do Documento 20211535315	Espécie OUT	Aceite SIM	Data de Processamento 29/03/2021	Nosso Número 14010172021153531-5
Uso do Banco	Carteira RG	Moeda R$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento R$ 88,78

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE
Guia referente a ART 1720211535315
NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimento
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO/CIDADE/UF/CEP:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELEMACO BORBA
,,-/
SACADOR/AVALISTA:

76.170.240/0001-04
00000-000

Ficha de Compensação
Autenticação no verso

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

29/03/2021 **COMPROVANTE PAGAMENTO DE TÍTULO** 16:22:08

P.M.T.B.
Fls.: 48

Cooperativa:	4374-5/ COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ALIANCA
Conta:	229482/ NILSON DE OLIVEIRA LIMA

Linha digitável do título
10490.81290 43010.117240 02115.353126 6 86040000008878

Número Documento:	-
Nosso número:	-
N. Agendamento:	3923948
Instituição Emissora:	104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Beneficiário

Nome Fantasia:	CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
Nome/Razão Social:	CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
CPF/CNPJ:	76.639.384/0001-59

Pagador

Nome Fantasia:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TELEMACO BORBA
Nome/Razão Social:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TELEMACO BORBA
CPF/CNPJ:	76.170.240/0001-04

Realizado:	29/03/2021
Pagamento:	29/03/2021
Data de Vencimento:	28/04/2021
Documento:	88,78
Desconto/Abatimento:	0,00
Juros/Multa:	0,00
Pago:	88,78
Situação:	EFETIVADO
Observação:	Art Celso avaliação Upa

Autenticação
B0302273-98E7-45D5-BD18-A2D50AE5A976
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

P.M.T.B.
Fls. 49

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES - NÃO REGISTRADO
PENDENTE DE PAGAMENTO DA TAXA
Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: CAROLINA CASONI LOPES
CPF: 060.950.049-00
Tel: (43) 9999-72780
Data de Registro: 22/04/2010
Registro Nacional: 000A639915
E-mail: carolinacasoni@gmail.com

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: NÃO REGISTRADO
Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 29/03/2021
Tipologia: NÃO SE APLICA
Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro:

2.1 Valor do RRT

Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

3.DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 05/2021

Nº do RRT: NÃO REGISTRADO
CPF/CNPJ: 76.170.240/0001-04
Nº Contrato: 05/2021
Data de Início: 29/03/2021
Contratante: Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba
Valor de Contrato: R$ 0,00
Data de Celebração: 29/03/2021
Previsão de Término: 31/07/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 84269000
Nº: SN
Logradouro: MARECHAL FLORIANO PEIXOTO - DE 1214/1215 AO FIM
Complemento:
Bairro: SOCOMIM
Cidade: TELÊMACO BORBA
UF: PR
Longitude:
Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Trata-se da elaboração de laudo de avaliação mercadológica de terreno urbano descrito na matrícula 3.867.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei n° 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Quantidade: 1
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
Unidade: unidade

www.caubr.gov.br

P.M.T.B.
Fls.: 50

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES - NÃO REGISTRADO
PENDENTE DE PAGAMENTO DA TAXA

Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: NÃO REGISTRADO	INICIAL	Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba	29/03/2021	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista CAROLINA CASONI LOPES , registro CAU nº 000A639915, na data e hora: 29/03/2021 17:10:22, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

P.M.T.B.
Fls.: 51

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001 - 9 | 00190.00009 02854.195001 13866.246179 3 85880000009795

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CAROLINA CASONI LOPES / 060.950.049-00 / RUA NEREU RAMOS, 200, APTO 104 BL1, ALTO DAS OLIVEIRAS, TELÊMACO BORBA, PR, CEP:84266-250

--

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nº Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
28541950013866246-5	13866246	12/04/2021	97,95	97,95

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

3793-1 / 56987-9
Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PR-TAXA-RRT - Exercício 2021 - R$ 97,95
CAROLINA CASONI LOPES - CAU nº A63991-5
RRT Nº 10605396 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba CPF/CNPJ: 76.170.240/0001-04

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

BANCO DO BRASIL | 001 - 9 | 00190.00009 02854.195001 13866.246179 3 85880000009795

Local de Pagamento
Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento
12/04/2021

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

Agência/Código do Beneficiário
3793-1 / 56987-9

Data do Documento	Nº Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
29/03/2021	13866246	DM	N	29/03/2021

Nosso-Número
28541950013866246-5

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	x Valor
	17	R$		

(=) Valor do Documento
97,95

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

CAU-PR-TAXA-RRT - Exercício 2021 - R$ 97,95
CAROLINA CASONI LOPES - CAU nº A63991-5
RRT Nº 10605396 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba CPF/CNPJ: 76.170.240/0001-04

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

(=) Valor Cobrado
97,95

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CAROLINA CASONI LOPES / 060.950.049-00 / RUA NEREU RAMOS, 200, APTO 104 BL1, ALTO DAS OLIVEIRAS, TELÊMACO BORBA, PR, CEP:84266-250
CAU A63991-5

Sacador/Avalista
--

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

P.M.T.B.
Fls.: 52

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO DE TÍTULO

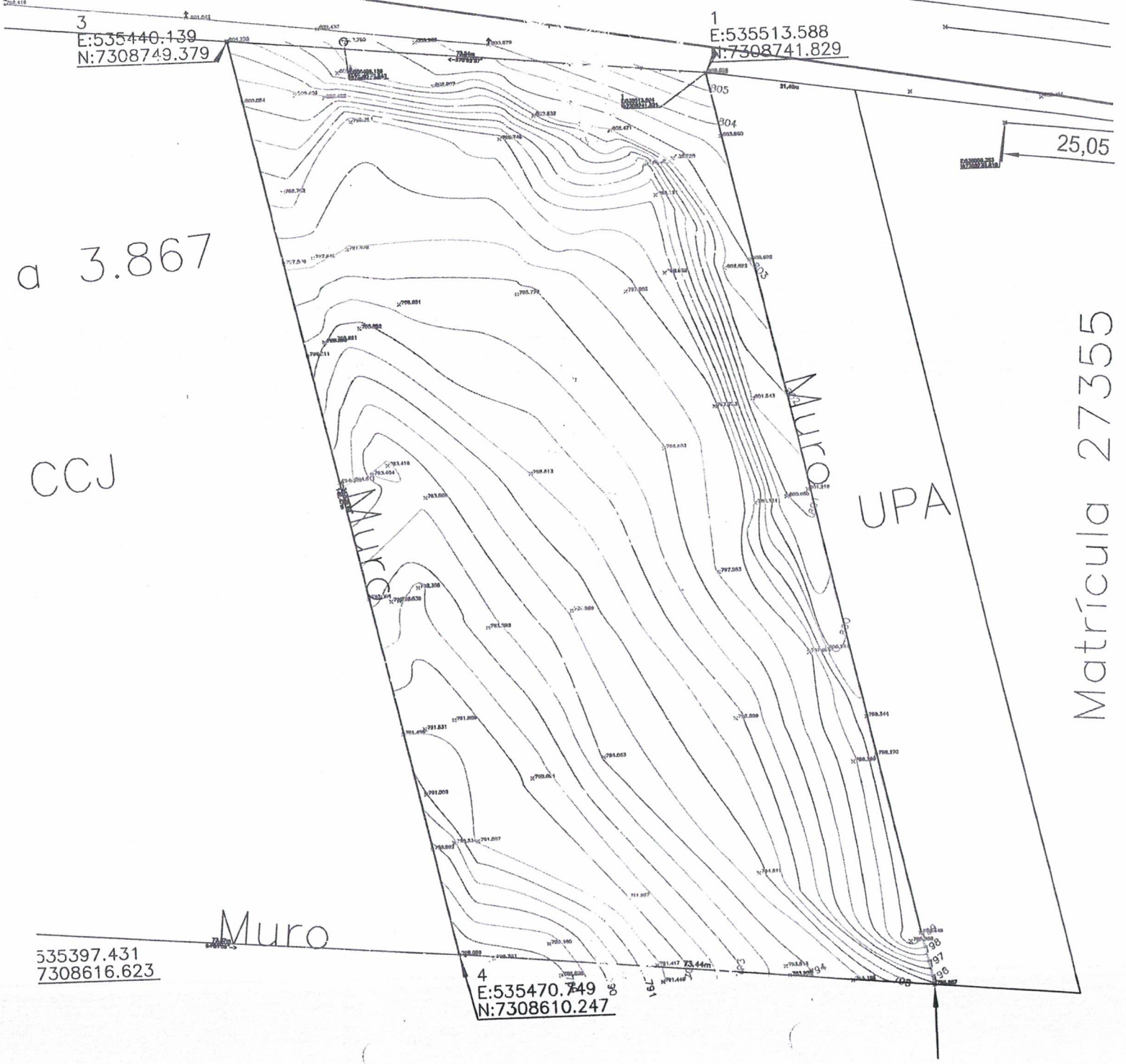
30/03/2021 12:31:39

Cooperativa:	4374-5/ COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ALIANCA
Conta:	229482/ NILSON DE OLIVEIRA LIMA

Linha digitável do título
00190.00009 02854.195001 13866.246179 3 85880000009795

Número Documento:	-
Nosso número:	-
N. Agendamento:	3926536
Instituição Emissora:	001-BANCO DO BRASIL S.A.
Beneficiário	
Nome Fantasia:	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO P
Nome/Razão Social:	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO PARANA . CA
CPF/CNPJ:	14.804.099/0001-99
Pagador	
Nome Fantasia:	CAROLINA CASONI LOPES
Nome/Razão Social:	CAROLINA CASONI LOPES
CPF/CNPJ:	060.950.049-00
Realizado:	30/03/2021
Pagamento:	30/03/2021
Data de Vencimento:	12/04/2021
Documento:	97,95
Desconto/Abatimento:	0,00
Juros/Multa:	0,00
Pago:	97,95
Situação:	EFETIVADO

Autenticação
92785A74-DD10-43C7-8558-83B13DCEBAD7
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996


3
E:535440.139
N:7308749.379
1
E:535513.588
N:7308741.829
25,05
a 3.867
CCJ
Muro
UPA
Matrícula 27355
Muro
535397.431
7308616.623
4
E:535470.749
N:7308610.247

P.M.T.B.
Fls.: 53

MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA
ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

P.M.T.B.
Fls.: 54

MEMORANDO Nº. 184/2021 – SMPUHMA

De: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

Para: Secretaria Municipal de Administração

Data: 23 de abril de 2021

Assunto: **Resposta ao despacho das fls. 24**

Em resposta ao despacho realizado as fls. 24 do P.A 003277/2021, seguem anexo os documentos solicitados, conforme abaixo:

- Mapa Levantamento topográfico;
- Memoria Descritivo;
- RRT;
- Laudo de viabilidade técnica.

Isabelle Adamoviski
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano,
Habitação e Meio Ambiente