

## COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):				PARCELAS DO BDI (%)			R\$ -
		VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	2,00%		OK	1,50%	3,45%	4,49%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ -	0,50%		OK	0,30%	0,48%	0,82%	
3	R - RISCOS	R\$ -	0,85%		OK	0,56%	0,85%	0,89%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	1,00%		OK	0,85%	0,85%	1,11%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	6,00%		OK	3,50%	5,11%	6,22%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ -	3,65%						
	PIS		0,65%						
	COFINS		3,00%						
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)								
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB								
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ -			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário				
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ -							
BDI (%)			14,84%	OK		11,10%	14,02%	16,80%	

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$