



Valde aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º **31.734**

República Federativa do Brasil

Fis. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BOREA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM 085134.2.0031734-98

DATA: 16 (dezesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 02 (dois) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se o lote 03 numa extensão de 23,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 01 e área remanescente numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).
PROPRIETÁRIOS: SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPF inscrita no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 067/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu Lucio de Castro Ribas Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.

Av. 1 - M. 31.734 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0002.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO 29002908**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10134/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025.
Selo de Fiscalização SFR12.h5LKv.mT43U-clVJb.1174q. Eu, Alessandro Augusto de Araujo Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.734 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-94, com

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TVKQ-N5TA4-35AS4-46Y4C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Vaí de aqui este documento

CNM 085134.2.0031734-98

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.734

sede na Rua Tiradentes, nº 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL**: descrito nesta matrícula. - **VALOR: R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10134/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI, Emolumentos VRC 4 312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h5nKv.mT43U-PLvJb.1174q - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Alessandro Augusto de Araújo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - PR



CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº. **31.734** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe os seguintes dados:
<http://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4
 o código de verificação do documento: **BX6SJJTP**
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TVKQ-N5TA4-35AS4-46Y4C>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Mat. n.º **31.735**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**



Estado do Paraná - Comarca de TELÉMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

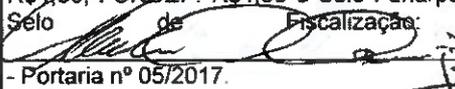


CNM 985134.2.0031735-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9D9-79EMV-GSB76-VHZCR>

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 03 (três) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 04 numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 02, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.735 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0003.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002909**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10135/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025.
Selo de Fiscalização: SFR12.h5aKv.mT43U-wLAJb.1174q. Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.735 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÉMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9D9-79EMV-GSB76-VHZCR>

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.735

sede na Rua Tiradentes, nº 37, Centro, Telêmaco Borba/PR - **IMÓVEL**: descrito nesta matrícula - **VALOR: R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025. - Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10135/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998 - ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h5RKv.mT43U-8L2Jb.1174q. - Eu, *[Assinatura]* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº **31.735** Livro 02 - REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**

Selo Funarpen Isento



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://www.ridigital.org.br> e-validator o CNS: 08.513-4
 e o código de verificação do documento: J3EM6CT4
 Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Mat. n° **31.736**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

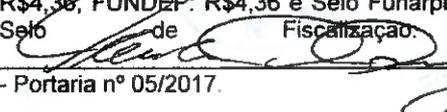
LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM085134.2.0031736-92

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 04 (quatro) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 05 numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 03 numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente numa extensão de 12,00 metros, delimitado desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.736 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0004.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002910**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10136/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h5dKv.mT43U-FL9Jb.1174q. Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.736 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025 ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8RFP-6WIFV3-SD23X-NRWW9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031736-92

FLS. Vª

1

Continuação - M. 31.736

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025. - Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10136/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216/1988, ISS R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.h5JKv.mT43U-ZLLJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº. **31.736** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4
 o código de verificação do documento: 3G14P5X9
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8RFP-6WFFV3-SD23X-NRVW9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Mat. n.º **31.737**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**



Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

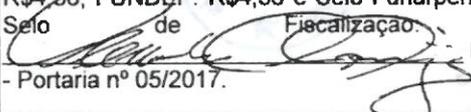
LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM085134.2.0031737-89

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 05 (cinco) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 06, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 04, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015. - Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado -----

Av. 1 - M. 31.737 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0005.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002911**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10137/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5bKv.mT43U-dLQJ5.1174q. Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.737 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4P6EF-JPKF-PPAGN-98WHG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031737-89

FLS. Vº
1

Continuação - M. 31.737

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10137/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216/1988, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRII.h5AKv.mT43U-dLEJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº. **31.737** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4P6EF-JJPKF-PPAGN-98WHG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <http://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4 e o código de verificação do documento: 97RBXQ3U
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. nº **31.738**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELÉMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNPJ 085134.2.0031738-86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63MLY-7SYFW-UEK8P-7KXNV>

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 06 (seis) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 07, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 05, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.738 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0006.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002912**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10138/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025.
Selo de Fiscalização: SFRI2.h5RKv.mT43U-TLEJb.1°74q. Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.738 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÉMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031738-86

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.738

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10138/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI: Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.213 /1998, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRII.pJtWP.48Iux - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63MLY-7SYFW-JEK8P-7KXNV>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - PR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº **31.738** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://www.aripar.org.br/validador> o CNS: 08.513-4
 e o código de verificação do documento: UQ24709R
 Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Mat. n° **31.739**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**



Estado do Paraná - Comarca de TELÉMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO



LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM 085134.2.0031739-83

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 07 (sete) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 08, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 06, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telémaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu, Lucio de Castro Ribas, Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.739 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0007.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002913**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telémaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10139/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telémaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h58Kv.mT43U-tL6Jb.1174q. Eu, Alessandro Augusto de Araujo, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.739 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.
DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telémaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÉMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telémaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telémaco Borba - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJJGX-37459-RTZDJ-G8PX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031739-83

FLS. Vº
1

Continuação - M. 31.739

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025. - Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10139/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1996, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.h55Kv.mT43U-8LZJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJJGX-37459-RTZDJ-G8PX8>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº **31.739** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.sripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4
e o código de verificação do documento: MA1RPJQS
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º **31.740**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM 985134.2.0031740-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWVUC-PDAKH-GX58R-DW9CGG>

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 08 (oito) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 09, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 07, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5. RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015. - Eu, Lucio de Castro Ribas - Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.740 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 673-N, às folhas nº 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0008.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002914**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais nº 10140/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h5ZKv.mT43U-HL R.Jb.1174q. Eu, Alessandro Augusto de Araujo - Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

R. 2 - M. 31.740 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro nº 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro nº 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025. ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ nº 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELEMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, nº 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031740-80

FLS. Vº
1

Continuação - M. 31.740

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, acs 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10140/2025 emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - RS1 194,42 - Funrejus: isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.h5PKv.mT43U-HLZJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWVUC-PDAKH-GX58R-DW9CG>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araújo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº **31.740** Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º **31.741**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELÉMAGO BCFBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM085134.2.0031741-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WLFQ-CQZ2M-EQYLZ-D5LAJ>

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 09 (nove) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 10, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 08, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Maicon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5. RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.741 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0009.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002915**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10141/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21 81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.h5XKv.mT43U-XLMJb.1174q. Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.741 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Retificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÉMAGO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031741-77

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.741

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025. - Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10141/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRII.h5wKv.mT43U-QLTJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Alessandro Augusto de Araujo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - PR



CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº. **31.741** Livro 02 - REGISTRO GERAL. **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4
 e o código de verificação do documento: 03GDSEI9
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WLFQ-QCZZM-EQVLZ-D5LAJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valde aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º **31.742**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CMM 085134.2.0031742-74

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 10 (dez) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 11, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 09, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de **336,00 m2** (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPR ETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memoria Descritivo devidamente elaborado por Malcon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015.- Eu [Assinatura] Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.742 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0010.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002916**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10143/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5CKv.mT43U-9LxJb.1174q. Eu, [Assinatura] Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

R. 2 - M. 31.742 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Retificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031742-74

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.742

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1 190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10143/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1 194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5uKv.mT43U-2LHJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5HQ9-CR5KJ-65U5K-BGVPT>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Alessandro Augusto de Araujo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - PR



CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº.31.742 Livro 02 – REGISTRO GERAL, ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4
 e o código de verificação do documento: GZV690M8
 Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Mat. n° **31.743**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná - Comarca de TELÉMAGO BORBA

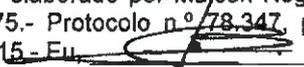
REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNN 085134.2.0031743-71

DATA: 16 (dezesesseis) de março de 2015 (dois mil e quinze).-----
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 11 (onze) da quadra n.º 01 (um), do loteamento denominado Jardim Florença, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a área desmembrada para alargamento da Avenida Jurutani numa extensão de 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote 12, numa extensão de 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 10, numa extensão de 28,00 metros, pelos fundos confronta-se com a área remanescente, numa extensão de 12,00 metros, delimitando desta forma uma área de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob n.º 20.557.453/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 31.729 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta a requerimento do proprietário, de acordo Alvará de Licença n.º 087/2013, Mapa e Memorial Descritivo devidamente elaborado por Majcon Roger Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR A45944-5, RRT 1121475.- Protocolo n.º 78.347, prenotado em 16/03/2015 - Telêmaco Borba, 16 de março de 2015 - Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

Av. 1 - M. 31.743 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item 10, da Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro n.º 673-N, às folhas n.º 098/115, aos 21/08/2025, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.4.0001.0011.2268900.0050**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 29002917**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Positiva de Débitos Municipais n.º 10144/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. - Faz-se a presente avertação para todos os fins legais e de direito.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025
Selo de Fiscalização: SFR12.h5VKv.mT43U-YL8Jb.1174q. Eu  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado
- Portaria n.º 05/2017-

R. 2 - M. 31.743 - Protocolo n.º 108.458, em 03 de outubro de 2025. Reingressado em 20/10/2025.

DESAPROPRIAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro n.º 673-N, às folhas 098/115, aos 21 de agosto de 2025 e Escritura Pública de Retratificação, lavrada no Livro n.º 675-N, às folhas 233/238, aos 26 de setembro de 2025, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade.- **DESAPROPRIADO/TRANSMITENTE:** SPINARDI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ n.º 20.557.453/0001-20, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 200, Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR. - **DESAPROPRIANTE/ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TELÉMAGO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Rua Tiradentes, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. -

Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araújo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6LDY-V7L8W-7PM9H-JFYZT>



Valide aqui este documento

CNM 085134.2.0031743-71

FLS. Vº

1

Continuação - M. 31.743

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago à vista. ITBI, isento de acordo com a Lei Municipal 1.190 de 31 de dezembro 1998, no seu Art. 170, inciso III, conforme Certidão expedida pela Divisão de Administração Tributária - SCL da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, aos 25/08/2025.- Apresentou Certidão Positiva de Débitos Municipais, nº 10144/2025, emitida em 20/08/2025, com vencimento em 18/11/2025. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos - Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Isento, conforme Art 3º, VII, alínea "b", nº 19 da Lei Estadual nº 12.216 /1998, IGS, R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00. - Telêmaco Borba, 20 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.h5DKv.mT43U-MLkJb.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6LDY-V7L8W-7PM9H-JFYZT>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - PR



CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº.31.743 Livro 02 – REGISTRO GERAL, ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo Funarpen Isento



Para consultar a autenticidade, acesse na ferramenta

<https://www.tripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4

e o código de verificação do documento: CB86MHQZ

Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital