



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0040544-52

Mat. N° 40.544

República Federativa do Brasil

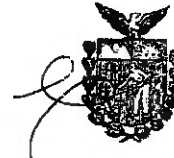
Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 1



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.º 107.997 em 12 de agosto de 2025. Reingressado em 03/12/2025.

IMÓVEL: Área de Terras na margem da Estrada Campina dos Pupos, situada no município de Telêmaco Borba/PR, com a área de **81.038,77 m²** (oitenta e um mil e trinta e oito metros e setenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Inicia - se a descrição desde perímetro no vértice OPP, nas coordenadas UTM E=534.111.248 e N=7.307.279.948, deste, segue por linha seca, com azimute de NW128°04'32"SE e distância de 105,15m, até o marco n.º 01 nas coordenadas UTM E=534.194.020 e N=7.307.215.10, deste, segue por linha seca com azimute de NW166°07'58"SE e distância de 157,30m, confrontando com o lote n.º 61 de propriedade de IRVA-Indústria e Comércio de Gêneros Alimentícios LTDA - CNPJ N.º 04.003.283/0001-86, e o lote n.º 61A de propriedade do Município de Telêmaco Borba - CNPJ N.º 76.170.240/0001-04, até o ponto n.º 02 nas coordenadas UTM E=534.231.71 e N=7.307.062.38, deste, segue por linha seca, com azimute de SW255°17'07"NE e distância de 288,43m, até o marco n.º 03 nas coordenadas UTM E=533.952.09 e N=7.306.991.66, deste Segue por linha seca com azimute SW210°12'52"NE e distância de 134,38m, até o marco n.º 04 nas coordenadas, UTM E=533.884.46 e N=7.306.875.54, deste, segue por linha seca com azimute de NW302°53'09"SE e distância de 67,65m, até o marco n.º 05 nas coordenadas, UTM E=533.827.54 e N=7.306.911.67, deste, segue por linha seca com azimute de NW302°53'09"SE e distância de 55,46m, até o marco n.º 06 nas coordenadas, UTM E=533.780.71 e N=7.306.941.38, deste, segue por linha seca com azimute de SW15°29'14"NE e distância de 207,80m, até o marco n.º 07 nas coordenadas, UTM E=533.836.27 e N=7.307.141.62, confrontando por toda essa extensão com propriedade de Klabin S/A - CGC/MF N.º 59.368.100/0004-60, deste, segue por linha seca com azimute de NW93°01'05"SE e distância de 113,15m, até o marco n.º 08 nas coordenadas UTM E=533.949.22 e N=7.307.135.15, deste, segue por linha seca com azimute de SW75°05'35"NE e distância de 41,10m, até o marco n.º 09 nas coordenadas UTM E=533.988.93 e N=7.307.145.72, deste, segue por linha seca com azimute de SW45°41'28"NE e distância de 126,00m, até o marco n.º 10 nas coordenadas UTM E=534.079.10 e N=7.307.233.73, deste, segue por linha seca com azimute de SW34°49'17"NE e distância de 56,30 m, confrontando por toda essa extensão com a estrada Campina dos Pupos pertencente ao Município de Telêmaco Borba - CNPJ N.º 76.170.240/0001-04 até encontrar o marco OPP deste memorial descritivo, nas coordenadas UTM E=534.111.248 e N=7.307.279.948. - **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **Registro Anterior:** Matrícula n.º 19.908 do livro 02 do Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, e transcrito para esta conforme requerimento em nome do proprietário, datado de 01/12/2025, subscrito aos 03/12/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em procedimento administrativo de retificação de área e medidas perimetrais, nos termos do artigo 213, II, § 1º, da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/1973. Emolumentos NIH/L - Selo Funarpen: Isento. Telêmaco Borba, 10 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRIL: rJYMP.mc9un-xYZAG.1174q. Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel. Maeti Medeiros Brasil - Escrevente Substituta - Portaria n.º 09/2021.

Av. 1 - M. 40.544 - Protocolo n.º 107.997, em 12 de agosto de 2025. Reingressado em 03/12/2025. - Constava na Av. 04, da matrícula anterior n.º 19.908, o seguinte teor: "**AV. 04 - M. 19.908** - Protocolo n.º 72.371 em 07 de fevereiro de 2012.- A requerimento do Município de Telêmaco Borba, através do Ofício n.º 278/2011-GP, datado de 27/12/2011, averba-se uma construção em alvenaria medindo **1.189,03 m²**, conforme Certificado de vistoria e conclusão de obra n.º 368/2011, Habite-se n.º 368/2011, ART n.º 1978390, Alvará de licença para construção n.º 219/98, Certidão Negativa de Débitos do INSS n.º 419342011-14024050 e planta devidamente liberada, que ficam arquivadas

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

Agente Delegado

Telêmaco Borba - PR





Valide aqui
este documento

CNM 085134.2.0040544-52

FLS. Vº

1

Continuação - M40.544

neste Ofício.- Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Custas VRC 2.156,00 - R\$ 303,99 - Isento de Funrejus conforme Art.3º, VII, letra b, n.º 19 da Lei Estadual n.º 12.216/19980.- Telêmaco Borba, 07 de março de 2012.- Eu, (ass.) Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior - Oficial Substituto.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00.- Telêmaco Borba, 10 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.A5Mwv.NzvnA-kIWoa.1174q. Eu, Maeli Medeiros Brasil Bel. Maeli Medeiros Brasil - Escrevente Substituta - Portaria nº 09/2021.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 40.544, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1.º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 16 de dezembro de 2025. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos -> 0,00 / Selo FUNARPEN -> Isento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araújo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - PR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P4Z5-5TUKH-LQVJ7-SZAKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital