



# **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### **PODER EXECUTIVO**

**ANTEPROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** 025/13

**SÚMULA: "ACRESCENTA E ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 1839/2011 PARA DISPOR SOBRE EMPRESAS PROPRIETÁRIAS, DONATÁRIAS E COMODATÁRIAS DE IMÓVEIS DO DISTRITO INDUSTRIAL E DA OBRIGATORIEDADE DE LICITAÇÃO PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO COM OPÇÃO DE COMPRA DE BEM PÚBLICO."**

**Art. 1º** Os artigos 21, 25, 31, 45 da Lei 1.839 de 05 de outubro de 2011 passam a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 21 .....

Parágrafo único. O disposto no *caput* deste artigo aplica-se a prestadores de serviço, cuja atividade estará descrita em Decreto Municipal.

Art. 25 .....

§ 5º Aplica-se, no que couber, o disposto neste artigo, às empresas comodatárias nos termos da legislação do PRODEFI, que não adquiriram o direito à outorga de escritura pública de doação na vigência daquele Programa, devendo ser aproveitados os prazos e benefícios de inclusão já cumpridos na vigência do PRODEFI.

Art. 31. Fica autorizada a concessão de direito real de uso com opção de compra dos imóveis do Distrito Industrial, a qual deverá



# **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### **PODER EXECUTIVO**

ser precedida de prévia avaliação e de licitação, nos termos da Lei 8666/93.

§ 1º A avaliação ficará a cargo da Comissão Permanente de Avaliação de Bens do Município, cujos laudos serão anexados nos referidos processos.

§ 2º O *caput* deste artigo se aplica para as alienações ocorridas a partir da vigência desta Lei.

Art. 45. As empresas industriais e prestadoras de serviços já existentes e em funcionamento no Distrito Industrial do Município terão, no que couber, a aplicação desta lei, devendo ser respeitados os prazos e benefícios de inclusão já cumpridos para fins de PRODEFI instituído através da lei 784/89.

Parágrafo único.....

**Art. 2º** A Lei 1839 de 05 de outubro de 2011 passa a vigorar com o seguinte art. 45-A e art. 45-B:

"Art. 45-A". As empresas para as quais foram outorgadas escrituras públicas de compra e venda ou de doação, com anuência do Município, de imóveis do Distrito Industrial na vigência das leis que regulamentaram o PRODEFI ficam autorizadas a gravarem o bem do qual são proprietárias ou donatárias, de hipoteca ou outro ônus real em favor da instituição financeira, em garantia de financiamentos destinados à indústria instalada no respectivo imóvel, devendo, para tanto, ter aprovação do COMDETEL e anuência expressa do Município.



# **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### **PODER EXECUTIVO**

§ 1º Fica autorizada a alienação dos imóveis de que trata o *caput* deste artigo, sendo desnecessária a anuência expressa do Município, desde que a empresa tenha cumprido sua função social e as obrigações estabelecidas no contrato e tenha exercido sua atividade industrial no Distrito Industrial, ininterruptamente, pelo prazo de 10 (dez) anos;

§ 2º Às empresas de que trata este artigo terão, no que couber, a aplicação da Lei 1839 de 05 de outubro de 2011, devendo ser respeitados os prazos e benefícios de inclusão já cumpridos para fins de PRODEFI, instituído através da Lei 784/89.

§ 3º Os imóveis de que tratam este artigo ficam gravados por cláusula de retrocessão atinente à finalidade industrial, a qual deverá ser averbada nas respectivas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis, ficando suspensa esta cláusula na hipótese autorizada no *caput* deste artigo.

§ 4º Em caso de descumprimento da cláusula de retrocessão disposta no parágrafo anterior, o imóvel será revertido imediatamente ao patrimônio público municipal, sem direito a qualquer indenização seja a qual título for.

§ 5º A aprovação do COMDETEL disposta no *caput* deste artigo, restringir-se-á à análise de continuidade de cumprimento pela empresa dos critérios exigidos para a participação do Programa de Desenvolvimento Econômico."

Art. 45-B. As comodatárias que adquiriram o direito de outorga de escritura pública de doação nos termos e na vigência da lei do PRODEFI deverão requerer a outorga da referida escritura.





Parágrafo único: Após a outorga e registro da escritura pública no Cartório de Registro de Imóveis, aplica-se o disposto no art. 45-A desta lei.

**Art. 3º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ,** em 27 de maio de 2013.

André Luiz Battezzati  
**Procurador Geral do Município**

Luiz Carlos Gibson  
**Prefeito**

Francisco Joalmir Pucci  
**Secretário Municipal de Trabalho e Indústria Convencional**

TELEMAGO BORBA