



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

LEI Nº 1736

PUBLICADO Boletim Oficial

EDIÇÃO Nº 248 PÁG. 05

DE 30 / 10 / 09

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, DESTINADOS À IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS QUE INTEGREM O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI Nº 11.977, DE 07 DE JULHO DE 2009.

“O POVO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, ATRAVÉS DE SEUS REPRESENTANTES NA CÂMARA LEGISLATIVA, APROVOU, E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI”.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a alienação mediante processo licitatório na modalidade de concorrência pelo maior lance, das áreas de terrenos descritas abaixo, individualmente consideradas:

I – Uma área de terras localizada próximo ao Minicentro Esportivo, com área de 10.974,90 m², denominada quadra 182-A, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Tem seu OPP na bifurcação da rua Cantilho com a travessa Paris, daí segue margeando a travessa Paris ao rumo 51.º24'NE numa extensão de 195,18 metros até o M-01, deflete para a direita e segue margeando a rua dos Incas, em curva, numa extensão de 69,13 metros até o M-02, deflete para a direita e segue ao rumo de 55.º17'21"SW, confrontando com a rua dos Incas numa extensão de 91,22 metros até o M-03, deflete para a esquerda e segue ao rumo de 11.º49'08"SE confrontando ainda com a rua dos Incas numa extensão de 75,80 metros até o M-04, deflete para a direita e segue ao rumo de 55.º56'41"NW, confrontando com a rua Cantilho numa extensão de 86,78 metros até o M-05, deflete pra esquerda e segue ao rumo de 61.º07'57"NW, confrontando ainda com a rua Cantilho numa extensão de 21,25 metros até o M-OPP do memorial descritivo.

II – Uma área de terra, localizada no Bairro Rio Alegre, município de Telêmaco Borba, que passará a ser denominado Rio Alegre nº 02, de propriedade da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba. DIVISAS E CAMINHAMENTO: Tem OPP no alinhamento predial da Rua Mar Vermelho nas coordenadas UTM X = 540.136 - Y = 7.307.528, segue pelo alinhamento predial da Rua Mar Vermelho ao AZ 296º13'48", numa distância de 63,71 metros até o M-01, deste ponto segue AZ 33º17'28" numa distância de 21,14 metros até o



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

M-02, deste ponto segue AZ $11^{\circ}45'19''$ numa distância de 28,97 metros até o M-03, segue no AZ $359^{\circ}18'40''$ numa distância de 164,34 metros até o M-04, segue no AZ $89^{\circ}46'41''$ numa distância de 67,63 metros até o M-5, segue no AZ $179^{\circ}46'41''$ numa distância de 106,23 metros até o M-6, segue no AZ $191^{\circ}16'29''$ numa distância de 136,16 metros até o M-7 e OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 14.135,17 m² (Quatorze mil cento e trinta e cinco vírgula dezessete decímetros quadrados).

III – Uma área de terra, localizada no Bairro Rio Alegre, município de Telêmaco Borba, que passará a ser denominado Rio Alegre nº 03, de propriedade da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba. DIVISAS E CAMINHAMENTO: Tem o OPP cravado no alinhamento predial da Rua Mar Vermelho nas coordenadas UTM X = 540.162 e Y = 7.307.504, segue ao AZ $197^{\circ}44'18''$ numa distância de 30,24 metros até o M-01, deste ponto segue AZ $295^{\circ}39'52''$ numa distância de 103,30 metros até o M-02, deste ponto segue AZ $359^{\circ}33'26''$ numa distância de 34,62 metros até o M-03, segue pelo alinhamento predial da Rua Mar Vermelho, no AZ $116^{\circ}13'48''$ numa distância de 115,28 metros até o M-04 e OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 3.343,66 m² (três mil trezentos e quarenta e três metros vírgula sessenta e seis decímetros quadrados).

IV – Uma área de terra, localizada no Bairro Rio Alegre, município de Telêmaco Borba, que passará a ser denominado Rio Alegre nº 04, de propriedade da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba. DIVISAS E CAMINHAMENTO: Tem o OPP cravado no alinhamento predial da Rua Rio Eufrates esquina com a Rua Mar Vermelho nas coordenadas UTM X = 540.327 – Y = 7.307.513, segue pelo alinhamento predial da Rua Rio Eufrates ao AZ $11^{\circ}05'12''$, numa distância de 147,48 metros até o M-01, deste ponto segue AZ $05^{\circ}32'02''$ numa distância de 82,64 metros até o M-02, deste ponto segue AZ $359^{\circ}59'00''$ numa distância de 122,46 metros até o M-03, segue no AZ $91^{\circ}35'02''$ numa distância de 75,71 metros até o M-04, segue no AZ $108^{\circ}05'14''$ numa distância de 27,80 metros até o M-05, segue no AZ $182^{\circ}31'02''$ numa distância de 53,13 metros até o M-06, segue no AZ $164^{\circ}31'05''$ numa distância de 18,96 metros até o M-07, segue no AZ $204^{\circ}25'26''$ numa distância de 136,24 metros até o M-08, segue no AZ $181^{\circ}16'20''$ numa distância de 70,08 metros até o M-09, segue no AZ $184^{\circ}16'07''$ numa distância de 42,63 metros até o M-10, segue no AZ $158^{\circ}05'52''$ numa distância de 47,41 metros até o M-11, segue no AZ $274^{\circ}07'06''$ numa distância de 34,92 metros até o M-12, segue no AZ $280^{\circ}04'04''$ numa distância de 59,37 metros até o M-13 e OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 27.822,51 m² (vinte e sete mil oitocentos e vinte e dois metros vírgula cinquenta e um decímetros quadrados).

V – Uma área de terra, localizada no Bairro Rio Alegre, município de Telêmaco Borba, que passará a ser denominado Rio Alegre nº 05, de propriedade da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba. DIVISAS E CAMINHAMENTO: Tem o OPP cravado no alinhamento predial da Rua Rio Eufrates esquina da Estrada da Draga nas coordenadas UTM X = 540.338 – Y = 7.307.399, segue pelo alinhamento predial da Rua Rio Eufrates ao AZ $11^{\circ}05'12''$ numa distância de 102,80 metros até o M-01, deste ponto segue no AZ $100^{\circ}04'04''$ numa distância de 60,18 metros até o M-02, deste ponto segue AZ $94^{\circ}07'06''$ numa distância de 30,61 metros até o M-03, segue no AZ $190^{\circ}16'49''$ numa distância de 54,48 metros até o M-04, segue no AZ $193^{\circ}01'58''$ numa distância de 76,54 metros até o M-



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

05, segue no AZ 289°59'26" numa distância de 54,89 metros até o M-06, segue no AZ 295,23'15" numa distância de 37,29 metros até o M-07 e OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 10.730,19 m² (dez mil setecentos e trinta metros vírgula dezenove decímetros quadrados).

VI – Uma área de terreno localizada no Talhão 246 da Fazenda Mandaçaia. Define-se pelo contorno caracterizado pelas linhas e interseções a seguir mencionadas: Tem seu OPP à margem da Rua Pepita do Conjunto Residencial São Francisco II. Daí segue ao AZ 297°06'14", margeando a referida rua numa extensão de 80,31 metros até o M-01, neste ponto deixa a referida rua e segue ao AZ 191°06'15", confrontando com a Klabin numa extensão de 400,89 metros até o M-02, deflete para a esquerda e segue ao AZ 134°49'58" confrontando com a Klabin, numa extensão de 147,88 metros até o M-03, deflete para a esquerda ao AZ de 70°36'07", confrontando com a Klabin numa extensão de 104,70 metros até o M-04, localizado à margem da estrada vicinal, daí segue para a esquerda margeando a referida estrada, suavemente em curva, numa extensão de 190,08 metros até o canto da área do Sindicato da Construção Civil e do Mobiliário de Telêmaco Borba, onde se localiza o M-05, neste ponto deixa a referida estrada e segue à esquerda, confrontando com a área do Sindicato da Construção Civil e do Mobiliário de Telêmaco Borba ao AZ de 281°32'42" numa extensão de 117,39 metros até o M-06, deflete para a direita e segue ao AZ 10°09'07", confrontando ainda com o referido Sindicato, numa extensão de 233,00 metros até o OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 60.118,00 m² (sessenta mil cento e dezoito metros quadrados).

Art. 2º Os valores por área, de acordo com a avaliação da Comissão designada pela Portaria nº 2176/2009, de 24/08/2009 foram revistos pelo Comitê Gestor do Programa Minha Casa Minha Vida, dada a finalidade a que se destinam as áreas e de conformidade com os termos do artigo 3º da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, conforme tabela abaixo:

ITEM	DENOMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	AVALIAÇÕES	
			Comissão de Avaliação	Comitê Gestor do PMCMV
I	Quadra 182-A/Bonavilla	10.974,90	71.007,60	21.949,80
II	Rio Alegre 02	14.135,17	105.024,31	28.270,34
III	Rio Alegre 03	3.343,66	22.268,78	6.687,32
IV	Rio Alegre 04	27.822,51	174.447,14	55.645,02
V	Rio Alegre 05	10.730,19	83.588,18	21.460,38



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

Poder Executivo

VI	São Francisco	60.118,00	162.919,78	120.236,00
----	---------------	-----------	------------	------------

Art. 3º Por força desta Lei, fica condicionado que todas as áreas descritas no Art. 1º destinam-se à construção de unidades habitacionais, obedecendo as normas da política habitacional do Governo Federal – (Programa Minha Casa Minha Vida), instituído pela Lei nº 11977, de 07 de julho de 2009, para atender famílias com renda mensal de 0 (zero) a 3 (três) salários mínimos.

Art. 4º A(s) empresa(s) adquirente(s) das áreas, com a finalidade descrita no artigo anterior, deverá(ão) executar as seguintes obras de infraestruturas:

- I - Rede de distribuição de água potável;
- II - Rede coletora de esgoto, se for o caso;
- III - Rede de galerias de águas pluviais;
- IV - Rede de energia elétrica e iluminação pública;
- V - Execução de meio-fio e sarjeta;
- VI - Execução de pavimentação com pedras poliédricas.

Art. 5º A(s) Empresa(s) adquirente(s) dos imóveis, após análise e aprovação pelo órgão financiador, deverá(ão) dar início nas obras de infraestrutura, no prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da assinatura do Contrato e da Escritura Pública de Compra e Venda, podendo ser prorrogado por igual prazo, por Decreto do Executivo.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário

PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, EM TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, 05 de outubro de 2009.

EROS DANILO ARAÚJO
Prefeito Municipal

Arnaldo José Romão
Procurador Geral do Município