

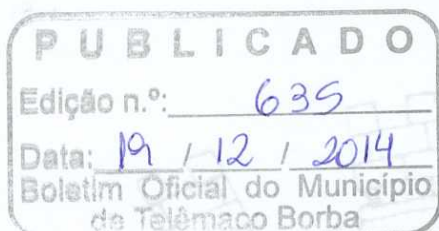


MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

LEI N.º 2079



SÚMULA: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, DESTINADOS À IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS QUE INTEGREM O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI Nº 11.977, DE 07 DE JULHO DE 2009."

"O POVO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, ATRAVÉS DE SEUS REPRESENTANTES NA CÂMARA LEGISLATIVA, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI".

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à alienação mediante processo licitatório na modalidade de concorrência pela maior oferta, das áreas de terrenos descritas abaixo, individualmente consideradas:

I – Área de terreno urbano localizada próximo ao Minicentro Esportivo, denominada de quadra 182-A, nesta cidade, que passará a ser denominada "Residencial Minicentro", de propriedade do Município de Telêmaco Borba, com as seguintes medidas e confrontações: Tem seu OPP na bifurcação da rua dos Incas e travessa Paris, daí segue em curva para a direita, margeando a rua dos Incas, nos seguintes rumos e distâncias 62.º01'59"SE com 10,51 metros até o M-1, 25º58'59"SE com 9,73 metros até o M-2, 10º19'00"SE com 11,75 metros até o M-3, 0º43'41"SE com 7,70 metros até o M-4, 10º44'27"SW com 19,16 metros até o M-5, 34º32'30"SW com 10,28 metros até o M-6, daí segue ao rumo de 55º17'21"SW, confrontando com a rua dos Incas, numa extensão de 90,69 metros até o M-7, deflete para a esquerda e segue no rumo de 11º52'41"SE, confrontando com a rua dos Incas numa extensão de 82,00 metros até o M-8, deflete para a direita e segue margeando a rua Cantilho ao rumo 55º56'40"NW numa extensão de 90,88 metros até o M-9, deflete para a esquerda e segue margeando ainda a rua Cantilho ao rumo de 61º07'57"NW, numa extensão de 34,00 metros até o M-10, deflete para a direita e segue ao rumo de 51º24'00"NE confrontando com a Travessa Paris numa extensão de 200,10 metros até o M-OPP do memorial, delimitando desta forma uma área de 10.974,90 m² (dez mil, novecentos e setenta e quatro metros quadrados e noventa centímetros).

II – Área de terreno urbano, denominada Área Rio Alegre 03, nesta cidade, que receberá a denominação de "Residencial Rio Alegre V", de propriedade do Município de Telêmaco Borba, com as seguintes medidas e confrontações: Tem seu OPP no canto sudeste da área, daí segue ao Az. de 356º18'50", confrontando com a preservação permanente, numa extensão de 34,62 metros até o m-1,



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

deflete p/ a direita e segue ao Az. de $112^{\circ}39'12''$, confrontando com a área A-03, numa ext. de 115,28 metros até o m-2, deflete p/ a direita e segue ao Az. de $197^{\circ}51'30''$, confrontando com o conjunto habitacional Rio Alegre, numa extensão de 30,05 metros até o m-3, daí segue ao Az. de $292^{\circ}25'17''$, confrontando com a área nº 01 e preservação permanente numa extensão total de 102,43 metros até o m-OPP do presente memorial, delimitando desta forma uma área de 3.343,66 m² (Três mil trezentos e quarenta e três metros e sessenta e seis centímetros quadrados).

III – Área de terreno urbano nº 01 da quadra 08-C, do loteamento Moradias Rio Alegre, nesta cidade, que passará a ser denominado "Residencial Rio Alegre VI", de propriedade do Município de Telêmaco Borba, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com o prolongamento da Rua Projetada H (*Rua Rio Tigre*), na distância de 13,83 metros, curva E, raio 88,00 metros, tangente 13,94 metros na distância de 46,79 metros; lado direito com a rua Projetada J na distância de 46,29 metros e rua Projetada I (*Rua Rio Babilônia*) na distância de 08,64 metros; curva F – raio 5,00 metros, tangente 5,85 metros; lado esquerdo com a rua Projetada G (*Rua Mar de Quinerot*) na distância de 15,30 metros e na distância de 20,71 metros, fundos com as terras do Município de Telêmaco Borba, na distância de 01,56 metros e na distância de 54,39 metros, totalizando uma área total de 2.706,10 (dois mil, setecentos e seis metros quadrados e dez centímetros).

IV – Área de terreno urbano, localizado no Bairro Rio Alegre, nesta cidade, que passará a ser denominado "Residencial Rio Alegre VII", de propriedade do Município de Telêmaco Borba, com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no marco OPP, igual marco 50 da Matrícula Nº 26.162 que faz divisa com o Conjunto Residencial Atlântico e a Rua Rio Babilônia, segue com o azimute de $269^{\circ}15'34''$ numa extensão de 71,49 m, confrontando com o Conjunto Residencial Atlântico até o marco 01, igual marco 51; daí segue confrontando com a área remanescente com o azimute de $359^{\circ}59'00''$ numa extensão de 45,17 m, até o marco 02; daí segue confrontando com a rua projetada (*prolongamento da Travessa Suíça*) com o azimute de $89^{\circ}55'27''$ numa extensão 71,48 m, até o marco 03 daí segue confrontando com a Rua Rio Babilônia com o azimute de $179^{\circ}59'00''$ numa extensão de 44,34 m, até o marco OPP, onde teve início esta descrição, perfazendo uma área de 3.199,06 m² (Três mil cento e noventa e nove metros e seis centímetros quadrados).

V – Uma área de terra, localizada no Bairro Ana Mary, nesta cidade, que passará a ser denominada "Residencial Beira Rio", de propriedade do Município de Telêmaco Borba com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco OPP, situado na confrontação com a Estrada dos Guararapes e Centro Comunitário; deste segue confrontando com o Centro Comunitário com o azimute de $270^{\circ}09'35''$ e a distância de 58,21 m até o marco 01; deste segue confrontando com a área remanescente com o azimute de $359^{\circ}26'21''$ e a distância de 16,71 m até o marco 02; deste segue confrontando com a área remanescente com o azimute de $24^{\circ}32'50''$ e a distância de 37,98 m até o marco 03; deste segue confrontando com a área remanescente com o azimute



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

de 76°42'16" e a distância de 34,25 m até o marco 04; deste segue confrontando com a área remanescente com o azimuth de 155°42'50" e a distância de 10,19 m até o marco 05; deste segue confrontando com a Estrada dos Guararapes com o azimuth de 163°45'11" e a distância de 12,34 m até o marco 06; deste segue confrontando com a Estrada dos Guararapes com o azimuth de 168°37'16" e a distância de 10,01 m até o marco 07; deste segue confrontando com a Estrada dos Guararapes com o azimuth de 179°54'28" e a distância de 28,54 m até o marco OPP, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma Área de 2.831,35 m² (Dois mil oitocentos e Trinta e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados).

Art. 2º Os valores por área, de acordo com avaliações efetuadas pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis Urbanos, Rurais e localizados em áreas de expansão urbana, designada pela Portaria nº 2814/2014, de 24 de março de 2014, são os da tabela abaixo:

ITEM	DENOMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	AVALIAÇÃO R\$
I	Residencial Minicentro	10.974,90	51.979,31
II	Residencial Rio Alegre V	3.343,66	15.836,24
III	Residencial Rio Alegre VI	2.706,10	12.816,63
IV	Residencial Rio Alegre VII	3.199,06	15.151,38
V	Residencial Beira Rio	2.831,35	13.409,84

Art. 3º Por força desta Lei, fica condicionado que todas as áreas descritas no Art. 1º destinam-se à construção de unidades habitacionais, obedecendo as normas da política habitacional do Governo Federal – (Programa Minha Casa Minha Vida), instituído pela Lei nº 11977, de 07 de julho de 2009, para atender famílias com renda mensal de até R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais).

Art. 4º A(s) empresa(s) adquirente(s) das áreas, com a finalidade descrita no artigo anterior, deverá(ão) executar as seguintes obras de infraestruturas:

- I** - Rede de distribuição de água potável;
- II** - Rede coletora de esgoto se for o caso;
- III** - Rede de galerias de águas pluviais;
- IV** - Rede de energia elétrica e iluminação pública;
- V** - Execução de meio-fio e sarjeta;
- VI** - Execução de pavimentação.



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA


ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Art. 5º A(s) Empresa(s) adquirente(s) dos imóveis, após análise e aprovação pelo órgão financiador, deverá(ão) dar início nas obras de infraestrutura, no prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado por igual prazo, por Decreto do Executivo.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, em 16 de dezembro de 2014.


André Luiz Battezzati
Procurador Geral do Município


Luiz Carlos Gibson
Prefeito

