



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

LEI COMPLEMENTAR Nº 121, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2022

PUBLICADO

Edição nº: 2067

Data: 27/12/2022

Boletim Oficial do Município de Telêmaco
Borba-PR

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022 e da Lei Complementar 115 de 09 de setembro de 2022.

"O POVO DE TELÊMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, ATRAVÉS DE SEUS REPRESENTANTES NA CÂMARA LEGISLATIVA, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI".

Art. 1º Fica acrescido do § 4º o artigo 4º da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 4º [...] inalterado.

§1º [...] inalterado.

§2º [...] inalterado.

§3º [...] inalterado.

§4º Subdivisão através do fracionamento de terreno urbano edificado sob a forma de residências em série paralelas ao alinhamento predial, geminadas ou não.

Art. 2º Fica alterada a redação do artigo 13 da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 13. As dimensões mínimas dos lotes permitidas nos loteamentos, desmembramentos e subdivisões são aquelas fixadas na Lei do Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo. (NR)"

Art. 3º Fica alterada a nomenclatura da Seção I e da sua Subseção I, do Capítulo V da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorarem com a seguinte redação:

"Seção I – Das Residências em Série"

"Subseção I – Das Residências em Série Paralelas ao Alinhamento Predial"



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Art. 4º Fica alterada a redação do artigo 37, § 1º e § 2º da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorarem com a seguinte redação:

"Art. 37. São consideradas residências em série paralelas ao alinhamento predial aquelas situadas ao longo de vias públicas, geminadas ou não, que dispensam a abertura de corredor de acesso às moradias, com o limite de 10(dez) unidades autônomas, e que não compartilham área para uso em comum. (NR)

§1º. As residências em série paralelas ao alinhamento predial deverão ocupar um único lote, de propriedade individual, com registro independentemente para cada unidade autônoma. (NR)

§2º. A individualização das unidades deverá ocorrer mediante a emissão de alvará de licença para subdivisão de lote urbano desde que atendidos os parâmetros de zoneamento, uso e ocupação do solo assim como as demais normas e condições regulamentares para licenciamento de obras e construções civis em geral. (NR)"

§ 3º [...] inalterado.

Art. 5º Fica alterada a redação do inciso III do Art. 38 da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 38. [...] inalterado.

I. [...] inalterado.

II. [...] inalterado.

III. a parede que divide as unidades autônomas deverá possuir largura mínima de 0,20m (vinte centímetros). (NR)"

Art. 6º Fica alterada a redação do artigo 74 da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022 e fica o mesmo artigo acrescido do inciso VI, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 74º. Para obter a aprovação de projetos de parcelamento do solo urbano nas formas de desmembramento, desdobro, subdivisão e de projetos de anexação do solo urbano, o interessado apresentará, mediante requerimento, ao Poder Público, pedido acompanhado dos seguintes documentos: (NR)

I. [...] inalterado.

II. [...] inalterado.

III. [...] inalterado.



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

IV. [...] inalterado.

V. [...] inalterado.

VI. alvará de licença para construção, certificado de vistoria e habite-se da construção, para a aprovação de projetos de subdivisão de terreno urbano edificado."

Art. 7º Fica acrescido do § 3º o artigo 91 da Lei Complementar nº 119 de 19 de outubro de 2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 91. [...] inalterado.

I. [...] inalterado.

II. [...] inalterado.

III. [...] inalterado.

§ 1º [...] inalterado.

§ 2º [...] inalterado.

§3º. Para a análise e aprovação de loteamento ou projeto habitacional que compõe programa de parceria, colaboração, fomento, cooperação ou financiamento pela administração pública, e que tenha sido objeto de licitação ou chamamento público homologados em data anterior à vigência desta lei, considerar-se-á os parâmetros de zoneamento, uso e ocupação do solo em vigor na data da homologação do processo licitatório, assim como as demais normas e condições regulamentares para licenciamento de obras e construções civis em geral.

Art. 8º Fica alterada a redação da alínea "a" do inciso II do Art. 8º da Lei Complementar nº 115 de 19 de outubro de 2022, e fica alterada a redação do parágrafo único do mesmo artigo, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 8º [...] inalterado.

I - [...] inalterado.

II - [...] inalterado.

a) residências em série: são consideradas residências em série, o conjunto de no máximo 10(dez) unidades autônomas, paralelas ou transversais ao alinhamento predial, geminadas ou não, com ou sem área compartilhada para uso em comum; (NR)

b) [...] inalterado.

c) [...] inalterado.

d) [...] inalterado.

III - [...] inalterado.

IV - [...] inalterado.



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

ESTADO DO PARANÁ

PODER EXECUTIVO

Parágrafo único. No caso dos condomínios de residências em série deverá ser observado os seguintes critérios: (NR)

- I - [...] inalterado.
- II - [...] inalterado.
- III - [...] inalterado."

Art. 9º Permanecem inalteradas e em vigência as demais regras da Lei Complementar nº 119 de 09 de setembro de 2022 e da Lei Complementar nº 115 de 19 de outubro de 2022.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

**PAÇO DAS ARAUCÁRIAS, TELÊMACO
BORBA, ESTADO DO PARANÁ**, em 27 de
dezembro de 2022.


Marcio Artur de Matos
Prefeito